



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00 – 16.00 Mötet ajournerades kl. 14.29 – kl. 14.45
Beslutande	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf. Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf. A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Staffan Löfberg (S)
Insynsplatser	Jonas Lindholm (L)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten Schmidt (SD) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Olof Lindgren (M) Katja Wennerlund (C)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Ludvig Sandberg § 114 Tobias Varga, planarkitekt § 116 Matilda Sandqvist, trafikplanerare § 118-119 Linn Renström, miljöstrateg § 121-122 Carina Wribe, ekonom § 126 Micha Widerberg Serak, nämndsekreterare Viggo Johnsson, nämndsekreterare



Protokollet signeras digitalt

Justerings tid	Måndagen den 25 september kl. 13.00 Protokollet justerades om den 4 oktober 2023 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut den 3 oktober 2023 § 132
Justerade paragrafer	§§ 112 - 130
Sekreterare	Micha Widerberg Serak
Ordförande	Stefan Pettersson (M)
Justerare	Lars Kristensson (KD)



§ 112 Beslutad ärendelista

§ 113 Förnyat planuppdrag Granbo	4
§ 114 Planbesked för fastigheterna Södra Svalöv 30:7, 30:6, 8:24, Svalöv, Svalövs kommun	5
§ 115 Markanvisning för del av Teckomatorp 12:2 m.fl.	7
§ 116 Remiss, Förändring av riksintresse, kulturmiljö i skogsbygd etapp 1	8
§ 117 Omfördelning av investeringsmedel.....	10
§ 118 Projektrapport Säkra skolvägar	12
§ 119 Samarbetsavtal avseende Regionala cykelleder för rekreation och turism i Skåne.....	13
§ 120 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	15
§ 121 Miljöpris 2023	16
§ 122 Information, strategiskt miljöarbete	17
§ 123 Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa from 2024-01-01	18
§ 124 Rivning av beachvolleybollplan Södervång	21
§ 125 Information VA och renhållning/avfall	22
§ 126 Delårsbokslut per augusti 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden	23
§ 127 Information ekonomi och administration	24
§ 128 Yttrande över motion, Trygghetsboende i samtliga tätorter i Svalövs kommun.....	25
§ 129 Uppdrag med anledning av bifallen motion, Fler tillagningskök skapar bättre matvanor, livsmedelskunskap och skolresultat	26
§ 130 Redovisning av delegationsbeslut.....	27



Dnr – SBN 356-2017

§ 113 Förnyat planuppdrag Granbo

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen ges förnyat uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Gissleberga 6:6 m fl. (Granbo)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-24 § 162 att förvaltningen uppdras att ta fram förslag till detaljplan för Gissleberga 6:6, Granbo, Teckomatorp samt att samråda detta.

Planarbetet påbörjades men då det framkom att det finns en kapacitetsbrist i spillvattennätet avstannade planarbetet under år 2019 efter dialog med NSVA.

Kapacitetsbristen i spillvattennätet är ännu inte åtgärdad men NSVA har meddelat att de under år 2023 kommer ta ett helhetsgrepp om problematiken i Teckomatorp med målsättning att alla detaljplaner ska kunna genomföras i den takt som kommunen önskar.

Arbetet med detaljplan för Gissleberga 6:6 m fl. har därför startats upp igen.

För detaljplaner gäller att den lagstiftning samt de föreskrifter och allmänna råd som gällde när en plan startades ska tillämpas vid upprättande av planen. Då det gått 6 år sedan planuppdraget beslutades har både lagstiftning, föreskrifter och allmänna råd hunnit ändras. För att kunna tillämpa idag gällande lagstiftning, föreskrifter och allmänna råd, vilket underlättar planprocessen och hanteringen av planen, föreslås förvaltningen ges ett förnyat planuppdrag.

Syftet med planläggningen är fortsatt att pröva områdets lämplighet för bostäder men även förskola. Bildningsnämnden beslutade 2022-12-06 § 146 att hemställa åt Samhällsbyggnadsnämnden att inom befintligt planuppdrag för del av fastigheten Gissleberga 6:6 m fl., Granbo, möjliggöra för en förskola med kapacitet för 200 barn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): Förvaltningen ges förnyat uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Gissleberga 6:6 m fl. (Granbo)

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
ELPN, MSDG, AAHY



Dnr – SBN 336-2023

§ 114 Planbesked för fastigheterna Södra Svalöv 30:7, 30:6, 8:24, Svalöv, Svalövs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för fastigheterna Södra Svalöv 30:7, 30:6, 8:24.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked för fastigheterna Södra Svalöv 30:7, 30:6 och 8:24 har inkommit till kommunen. Enligt ansökan vill man pröva exploatering av bostäder i form av flerbostadshus och eventuellt radhus i 2 våningar. Totalt antal bostäder är ca 74-84 lägenheter.

Planområdet angränsar till järnvägen och ligger med nära anslutning till Svalövs station. Järnvägen är av riksintresse för trafik Kommunikation och kommande detaljplan ska därför säkerställa att exploatering inte medför en negativ påverkan på riksintresset. Det handlar bland annat om att säkerställa skyddsåtgärder kopplat till risk samt att gällande riktvärden för buller inte överskrids.

Det finns en kapacitetsbrist i befintlig spill- och dagvattenledningsnät. Problematiken med spillvattenledningsnätet grundar sig i att huvudledningen genom södra Svalöv är kraftigt belastad vid regnhändelser. Kommande detaljplan ska utreda lämpliga åtgärder som bör vidtas för att inte förvärra situationen i ledningsnätet.

Följande utredningar har bedömts krävas för planarbetet: dagvatten- och skyfallsutredning, VA-utredning, trafikutredning med flödesbeskrivning, bullerutredning, riskutredning, geotekniskutredning.

Detaljplanen bedöms kunna bedrivas med standardförfarande och detaljplanarbetet förväntas påbörjas 4:e kvartalet 2023 samt antas 3:e kvartalet 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-06
Ansökan om planbesked inkl. bilagor, daterad 2023-05-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för fastigheterna Södra Svalöv 30:7, 30:6, 8:24.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



SVALÖVS KOMMUN

Deltar ej

Marie Irlbladh (C) deltar inte i beslutet.

Beslutet ska skickas till:
ELPN, LGSG



Dnr - SBN 488-2023

§ 115 Markanvisning för del av Teckomatorp 12:2 m.fl.

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Teckomabo AB.
2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen arbetar med en detaljplan för Teckomatorp 12:3 m.fl i Teckomatorp och för att få till en bättre helhetslösning av området önskar Exploatören att delar av kommunens fastigheter tas med i detaljplanearbetet. Förvaltningen föreslår därför en markanvisning på angränsande kommunala fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse; daterad 2023-09-06
Förslag till markanvisningsavtal med tillhörande kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Teckomabo AB. 2. Plan- och exploateringschef Elin Persson bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
ELPN, MSDG



Dnr - SBN 130-2022

§ 116 Remiss, Förändring av riksintresse, kulturmiljö i skogsbygd etapp 1

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Förslag till yttrande godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen Skåne genomför en översyn av riksintressen för kulturmiljö i länet. Den första etappen innefattar kulturmiljö inom skogsbygd. Under 2022 genomfördes en kommundialog där kommunen yttrade sig över föreslagna förändringar gällande riksintresse Trolleholm M31 och riksintresse Grindhus M176. Beslut om yttrande togs vid samhällsbyggnadsnämnden i maj 2022.

I förslaget som kommunen yttrade sig över i maj 2022 ingick Djurhagen öster om Trolleholm slott i uttrycket, men den geografiska avgränsningen täckte bara in delar av den. Efter vidare bearbetning har Länsstyrelsen tagit ställning till att hela Djurhagen bör ingå i anspråket, med hänsyn till den stora betydelse som Djurhagen och även skogsbruket har haft för godset. Den geografiska utvidgningen gör att även delar av banvallen från stationen inkluderas. Uttrycket föreslås kompletteras med hägnadssystemen vid Djurhagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-01

Yttrande, daterad 2023-09-01

Begäran om yttrande över nytt förslag till revidering av riksintresse Trolleholm M31.

Reviderat förslag till ändring av Riksintresse Trolleholm M31, Torrlösa och Västra Strö socknar, Eslövs och Svalövs kommuner, Skåne län, daterad 2023-08-24.

Bilaga Trolleholm konsultrapport.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Förslag till yttrande godkänns och översänds till Länsstyrelsen Skåne.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Sida
9(27)

Protokollet ska skickas till:
MSDG, ELPN, TSV

Justerare
Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr - SBN 463-2022

§ 117 Omfördelning av investeringsmedel

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 580 000 kronor från investeringsprojekt 1066 Toppbeläggning Kyrkvången flyttas till investeringsprojekt 1210 Fastighetsunderhåll
2. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av kommunservice att hantera upphandling, planering och genomförande av rivningen av ladan

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Norra Svalöv 4:1 är utarrenderad och på fastigheten finns en lada som arrendatorn använt för att husera sina djur nattetid. Den 22 augusti 2023 brann ladan. Kommunen behöver nu riva ladan då den är så pass skadad att den inte går att rädda. På grund av säkerhets skäl behöver rivningen av ladan ske skyndsamt och förvaltningen vill därför omprioritera investeringsmedel för 2023 för att så snart som möjligt kunna riva den skadade ladan. Då investeringsprojektet gällande toppbeläggning för Kyrkvången har utförts till en lägre kostnad än den beslutade budgeten vill förvaltningen omprioritera överskjutande belopp till investeringsprojektet för fastighetsunderhåll.

Förvaltningen vill även lägga en beställning till kommunservice för att under 2023 genomföra projektet inkluderat planering (inklusive ansökan om de tillstånd som krävs samt rivningsplan), upphandling och genomförande av rivningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-09-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att 580 000 kronor från investeringsprojekt 1066 Toppbeläggning Kyrkvången flyttas till investeringsprojekt 1210 Fastighetsunderhåll 2. Samhällsbyggnadsnämnden beställer av kommunservice att hantera upphandling, planering och genomförande av rivningen av ladan

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2023-09-20

Sida
11(27)

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen

Justerare
Protokollet är justerat med digital signatur

Utdragsbestyrkande



Dnr - SBN 267-2017

§ 118 Projektrapport Säkra skolvägar

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Projektrapport säkra skolvägar, daterad 2023-08-31, antas.
2. Bilaga 2: Åtgärdsplan för respektive tätort, daterad 2023-09-06, antas.

Sammanfattning av ärendet

Projektet påbörjades under augusti 2022 och under året har projektgruppen genomfört omvärldsbevakning, genomfört dialog, inventerat gång- och cykelnätet i tätorterna, tagit fram riktlinjer samt åtgärder. Detta har resulterat i en projektrapport som föreslår hur framtida arbete ska förbättras samt vilka åtgärder som bör genomföras för att uppnå trafiksäkra skolvägar i samtliga tätorter.

Mattias Wiman informerar om planer på fartdämpningar, belysning, skyltning, vegetation, säsongsdekorationer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-01

Projektrapport säkra skolvägar, daterad 2023-08-31

Bilaga 1: PM Säkra skolvägar i Svalöv

Bilaga 2: Åtgärdsplan för respektive tätort, daterad 2023-09-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Projektrapport säkra skolvägar, daterad 2023-08-31, antas. 2. Bilaga 2: Åtgärdsplan för respektive tätort, daterad 2023-09-06, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
MSDG, ELPN, MAST



Dnr - SBN 841-2020

§ 119 Samarbetsavtal avseende Regionala cykelleder för rekreation och turism i Skåne

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Samarbetsavtal cykelleden Skåne godkänns.
2. Kostnaderna för avtalet bedöms inrymmas i befintlig budgetram.
3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samarbetsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Region Skåne har sedan 2021 arbetat med att ta fram tre nya cykelleder för att knyta samman de befintliga lederna längs med kusterna. De tre dellederna är: Kristianstad – Ängelholm, Ystad – Båstad och Lomma – Kristianstad. I juni 2023 stod lederna klarar och kommunen höll en mindre invigning i Röstånga för delsträckan som går över Söderåsen.

Lederna är markerade och godkända enligt Trafikverkets kriterier som beskrivs i rapporten "Cykelleder för rekreation och turism. Klassificering, kvalitetskriterier och utmärkning". Regionens mål är att Skåne ska bli en attraktiv cykeldestination med ett nätverk av sammanhängande leder. Lederna skapar tillväxt för besöksnäring, tilltalar både internationella, nationella och lokala cyklister, bidrar till landsbygdsutveckling samt utgör en positiv påverkan för miljön och bidra till stärkt folkhälsa.

Kommunstyrelsen fattade 2023-08-14, § 200, följande beslut:

- 1) Kommunstyrelsen ställer sig för sin del positiv till avtalets punkt 2.2 femte punkten, och överlämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.
- 2) Samhällsbyggnadsnämnden uppmanas säkerställa att kostnader för avtalet är förutsägbara och rymt inom budget.

Syftet med samarbetsavtalet är att reglera roll- och ansvarsfördelningen samt åtaganden mellan samarbetsparterna (Region Skåne och 17 kommuner) kring samverkan, utveckling och finansiering av den regionala cykelleden.

Enligt avtalet är kommunens roll att samordna och ansvara för:

- Säkerställa att det finns tillstånd och avtal med väghållare på vägar som inte har Trafikverket som väghållare
- Inför varje cykelsäsong, 15 april – 15 oktober, genomföra besiktning genom att cykla den del av Cykelleden Skåne som är inom kommunens gräns, oavsett väghållare, för att sedan rapportera planerade och genomförda åtgärder till Ledhuvudmannen
- Säkerställa tillgänglig, välskyttad, trafiksäker och komfortabel led under cykelsäsong på egna vägnätet. Brister som uppmärksammas ska åtgärdas snarast möjligt, rena trafikfaror omedelbart



- Ta initiativ till justeringar av ledens sträckning inom kommunens gränser för att stärka syfte och mål och lyfta dessa till Ledhuvudmannen för diskussion och eventuell ändring
- Lokal marknadsföring och destinationsutveckling kopplat till Cykelleden Skåne, med fördel i samarbete med Ledhuvudmannen, Visit Skåne eller annan relevant aktör
- Vara en aktiv part vid gemensamma möten, som t ex ledhuvudmannagruppmöte och eventuella arbetsgruppsmöte

För lederna sätts även en gemensam budget för 2024-2026 där kostnaderna fördelas 50/50 mellan Region Skåne och aktuella kommuner. Kommunens del av de gemensamma kostnaderna för kommunerna är 13 958 kronor utifrån en fördelningsnyckel som viktat 50-50, antal kilometer led i kommunen och antal invånare. Förvaltningen anser att aktuell kostnad kan inrymmas inom befintlig budgetram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-08-30
Kommunfullmäktiges protokoll 2023-08-14, § 200
Samarbetsavtal Cykelleden Skåne

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Samarbetsavtal cykelleden Skåne godkänns. 2. Kostnaderna för avtalet bedöms inrymmas i befintlig budgetram. 3. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna samarbetsavtalet.

Marie Irlblad (C): Projektet ska göras mer tillgängligt för elever som bor på landsbygden.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irlbladhs förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar sedan upp eget förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
ELPN, MSDG, MAST



Dnr - SBN -

§ 120 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Teknisk chef Mattias Wiman informerar om att Gata och Park kollar av intresset för ett utomhusgym vid motions slingan i Svalöv.
- b) Mattias Wiman informerar om belysningen vid Minnesdal. Stolparna står idag kvar och är i okej skick. Avsikten är att låta dem stå tills stolparna blir för dåliga.
- c) Mattias Wiman informerar om hushållsnära insamling där man inom kommunen ska införa biologisk insamling av avfall som är planerat att dra igång vid årsskiftet.
- d) Mats Hannander (SD) tar upp frågan om reservkraftaggregat.



Dnr - SBN 459-2023

§ 121 Miljöpris 2023

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Svalövs Miljöpris 2023 tilldelas Tobias Strömvall.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2013-03-25 § 37 bestämmelser för Svalövs kommuns miljöpris. Miljöpriset skall utdelas som erkänsla och uppmuntran för värdefulla insatser inom naturvårds- och miljövårdsområdena. Miljöpriset kan utdelas till enskild person, skolklass, förening, företag eller annan grupp. Dock ska priset endast utdelas till personer som är bosatta i Svalövs kommun eller grupper som har sin verksamhet inom kommunen. Prisutdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i december. Till 2023 års miljöpris har en nominering inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-04
Nominering Tobias Strömvall

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): 1. Svalövs Miljöpris 2023 tilldelas Tobias Strömvall.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen



§ 122 Information, strategiskt miljöarbete

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Linn Renström informerar om Rönnarp recycling AB och att mark- och miljödomstolen avslår ansökan.



Dnr - SBN 486-2023

§ 123 Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa from 2024-01-01

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelse för beslut i kommunfullmäktige

Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Svalövs kommun från och med 2024-01-01

- **VA-taxa taxebilaga 1** (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2023 (151,8) i Entreprenadprisindex, till 221 (Jan 2011 = 100) enligt Svalövs kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 10,7 % jämfört med 2023.
- **VA-taxa taxebilaga 2** (Brukningsavgifter) justeras med en snitthöjning av VA-taxan på 18,4%. Snitthöjningen fördelas på avgiften för vattenslag dricksvatten med 14,5%, avgiften för vattenslag spillvatten med 17 % och avgiften för vattenslag dagvatten med 34 %. Detta innebär en genomsnittlig höjning för Typhus A med 188 kr/mån och för Typhus B (flerfamiljshus) 117 kr/mån/lgh.
- **VA-taxa taxebilaga 3** (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2023 (401,19) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 9,7 % jämfört med 2023.

Indelning av "Byggvatten med mätning" mellan olika storlekar på mätarna har införts.

Utöver KPI höjning har det gjorts separata höjningar under "avgifter för särskilda serviceåtagande" och "övriga avgifter".

- Provning och kontroll av vattenmätare på kunds begäran
 - Ersättning för frusen eller skadad mätare
 - Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenbrunn
 - Slam för trekammarbrunn och dylikt per m³
 - Avstängning av vattentillförsel
 - Återinkoppling av vattentillförsel
 - Förgävesbesök
- **VA-taxa - Taxa för Svalövs kommun allmänna vatten -och avloppsanläggningar**
Under paragraf § 14.8 b har införts ett stycke för schablonberäkning för mätare som ej längre är godkänd för debitering enligt gällande regelverk.



Sammanfattning av ärendet

VA-taxan föreslås höjas för att genomföra åtgärder på VA-systemet enligt beslutad affärsplan. VA-verksamheten i Svalövs kommun har fortsatt drabbats av kostnadsökningar p.g.a. hög inflation. VA-systemet är en samhällsviktig infrastruktur som kontinuerligt måste underhållas och förnyas för att leverera säkra vattentjänster. I beslutad plan inkluderas därför fortsatt ny- och reinvesteringar och ett utökat fastighetsunderhåll samtidigt som höjd räntenivå ytterligare driver kostnader i en kapitalintensiv verksamhet som VA. Ett försämrat säkerhetsläge kräver också ytterligare säkerhetshöjande åtgärder för att skydda IT-system och anläggningar.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Brukningsavgifter och anläggningsavgifter 2024 typhus A och B.

Övriga bilagor:

2024 NSVA VA-taxebilaga 1 Svalöv

2024 NSVA VA-taxebilaga 2 Svalöv

2024 NSVA VA-taxebilaga 3 Svalöv

VA-taxa 2024 Svalöv

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Svalövs kommun från och med 2024-01-01

- **VA-taxa taxebilaga 1** (Anläggningsavgifter) justeras med indextalet för maj 2023 (151,8) i Entreprenadprisindex, till 221 (Jan 2011 = 100) enligt Svalövs kommuns VA-taxa § 10. Justeringen innebär en höjning med 10,7 % jämfört med 2023.
- **VA-taxa taxebilaga 2** (Brukningsavgifter) justeras med en snitthöjning av VA-taxan på 18,4%. Snitthöjningen fördelas på avgiften för vattenslag dricksvatten med 14,5%, avgiften för vattenslag spillvatten med 17 % och avgiften för vattenslag dagvatten med 34 %. Detta innebär en genomsnittlig höjning för Typhus A med 188 kr/mån och för Typhus B (flerfamiljshus) 117 kr/mån/lgh.
- **VA-taxa taxebilaga 3** (Avgifter för särskilda VA-abonnemang) justeras med indextalet för maj 2023 (401,19) i konsumentprisindex, KPI (1980 = 100). Justeringen innebär en höjning med 9,7 % jämfört med 2023.

Indelning av "Byggvatten med mätning" mellan olika storlekar på mätarna har införts.

Utöver KPI höjning har det gjorts separata höjningar under "avgifter för särskilda serviceåtagande" och "övriga avgifter".

- Provning och kontroll av vattenmätare på kunds begäran



- Ersättning för frusen eller skadad mätare
 - Extra avgift för vattenmätare placerad i vattenbrunn
 - Slam för trekammarbrunn och dylikt per m3
 - Avstängning av vattentillförsel
 - Återinkoppling av vattentillförsel
 - Förgävesbesök
- **VA-taxa - Taxa för Svalövs kommun allmänna vatten -och avloppsanläggningar**
Under paragraf § 14.8 b har införts ett stycke för schablonberäkning för mätare som ej längre är godkänd för debitering enligt gällande regelverk.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)
NSVA



Dnr – SBN 493-2023

§ 124 Rivning av beachvolleybollplan Södervång

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att riva hela beachvolleybollanläggningen med tillhörande asfaltsytor på Södervång i Svalöv

Sammanfattning av ärendet

Mellan Södervångsgatan och Hans Perssons väg i Svalöv ligger en beachvolleybollplan placeras i vad som tidigare varit en gammal lekplats.

2016 fick SvalövsBostäder i uppdrag att anordna något för de ensamkommande flyktingarna som ankom till Svalöv. Niklas Fonskov beredde arbetet om en beachvolleybollplan tillsammans med SvalövsBostäder som ställde sig positiva till anläggandet.

Gata och Park fick då i uppdrag att riva den befintliga lekplatsen och ta bort en del buskage men att resterade delar av området skulle bevaras.

Tyvärr blev utfallet inte vad man hoppats på och området har inte använts alls sedan den invigdes.

Området kring sandytan är i väldigt dåligt skick, med förstörd asfalt, dåliga bänkar och snubbelrisker.

Förslaget är att området i sin helhet rivs bort och återställs som gräsyta.

På området finns lekplatser inom SvalövsBostäders fastigheter samt utställda fotbollsmål på grönområdet öster om beachvolleybollplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-12

Bilaga 1 - bilder

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att riva hela beachvolleybollanläggningen med tillhörande asfaltsytor på Södervång i Svalöv

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
MDG, MSWN



Dnr -

§ 125 Information VA och renhållning/avfall

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- A) Månadsredovisning NSVA augusti
- B) Teknisk chef Mattias Wiman informerar om ett eventuellt dräneringsproblem som påverkar kopplingen av dagvatten och avloppsvatten som för tillfället går ut i Svalövssjön.

Protokoll och rapporter för redovisning:

Månadsrapporter för Nordvästra Skånes Avfall och Avlopp (NSVA), augusti 2023 (SBN 6-2023)



Dnr - SBN 498-2023

§ 126 Delårsbokslut per augusti 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Delårsbokslutet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Rapporten redogör för uppföljning och prognos för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter till och med den 31 augusti 2023.

Efter åtta månader visar driftredovisningen ett minus på 4 715 tkr. Det beror främst på ett underskott för VA-verksamheten på 3 783 tkr och Ukrainarelaterade kostnader för bostadsmoduler i Teckomatorp på 1 881 tkr. Avvikelsen för VA-verksamheten beror på brukningsavgifter för juli-augusti, då dessa faktureras kvartalsvis.

Prognos för nämnden per helår är ett underskott på 700 tkr, vilket består av följande poster:

Underskott: 2 600 tkr för Ukrainarelaterat.

Överskott: 1 000 tkr för drotts- och fritidsanläggningar på grund av hyresrabatter som efter översyn har fördelats korrekt. 900 tkr för reglering av hyra för friluftsbadet i Röstånga.

Eventuellt underskott eller överskott för VA-verksamheten kommer vid bokslut att flyttas och läggas som skuld/fordran på VA-kollektivet.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut per 31 augusti 2023 för samhällsbyggnadsnämnden daterat 2023-09-15

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-09-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): Delårsbokslutet godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Beslutet ska skickas till:
Kommunförvaltningen



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 127 Information ekonomi och administration

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Protokoll för redovisning

KS 230814 § 204 – Samråd Detaljplan för del av Kråkebacken 7:138 m.fl., Kågeröd, Svalövs kommun

KS 230828 § 141 – Svalövs kommuns Energi- och klimatplan 2022-2030, revidering

KS 230828 § 151 – Måltidspolicy med tillhörande riktlinjer för Svalövs kommun 2023-2028

SBN 230831 – Samråd om förslag till nya avfallsföreskrifter för Svalövs kommun



Dnr – SBN 604-2019

§ 128 Yttrande över motion, Trygghetsboende i samtliga tätorter i Svalövs kommun

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Ordförandes yttrande, daterat 13 september 2023, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 20 september 2023.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C), Marie Irlblad (C) och Eva Inghammar (C) inom 12 augusti 2019 med motionen "Trygghetsboende i samtliga tätorter i Svalövs kommun". I motionen föreslås följande:

Att förutsättningarna för och behovet av Trygghetsboende i Tågarp, Billeberga och Röstånga snarast utreds.

Motionen har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2022-05-16 § 41
Lokalförsörjningsplan 2022-2032, daterad 2022-03-03
Översiktsplan Svalövs kommun 2021 daterad 2021-06-01
Remittering av motion, daterad 2019-11-05
Motion, inkommen 2019-08-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Staffan Löfberg (S): Yrkande på bättre kollektivtrafik mellan kommunens tätorter.

Stefan Petterson (M): Ordförandes yttrande, daterat 13 september 2023, antas som nämndens eget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Staffan Löfbergs förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen



Dnr – SBN 132-2023

§ 129 Uppdrag med anledning av bifallen motion, Fler tillagningskök skapar bättre matvanor, livsmedelskunskap och skolresultat

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Uppdrag från bifallen motion, "Fler tillagningskök skapar bättre matvanor, livsmedelskunskap och skolresultat" återkallas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige biföll i beslut 2018-08-27, § 127 motionen "Fler tillagningskök skapar bättre matvanor, livsmedelskunskap och skolresultat". I motionen föreslogs att:

De ekonomiska och verksamhetsmässiga konsekvenserna av fler tillagningskök inom skola och förskola utreds.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll 2023-08-28 § 151
Måltidspolicy för perioden 2023-2028: daterat 2023-03-21
Kommunfullmäktiges protokoll 2018-08-27 § 127
Yttrande, daterat 2018-06-07
Kommunfullmäktiges protokoll 2017-05-29 § 85
Motion, inkommen 2016-10-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Irlblad (C): Avslag på återkallandet av uppdraget.

Stefan Petterson (M): Uppdrag från bifallen motion, "Fler tillagningskök skapar bättre matvanor, livsmedelskunskap och skolresultat" återkallas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Marie Irlblads förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen



Dnr - SBN 9-2023

§ 130 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut i samhällsbyggnadsnämnden

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2023-08-16 – 2023-09-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterson (M): Redovisningen godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunstyrelsen

Undertecknat av följande personer

LARS KRISTENSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-04 17:54:05
Transaktionsidentitet: 3456FAD89560AFB08BF5E0C844A32F09BA93D96423

STEFAN PETERSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-10-04 18:19:24
Transaktionsidentitet: 08036AA9C2099A1EE9AF1FF88DB1EA5BB53E81583E

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Svalövs kommun

Organisationsnr: 212000-0993

E-post: info@svalov.se

Hemsida: www.svalov.se