



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÖVERSIKTSPLAN

Svalövs kommun 2021
med utblick mot 2040

2020-12-17

INNEHÅLL

BAKGRUND	4
SAMMANFATTNING	6
INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅDET	7
YTTRANDE	8

BAKGRUND

Översiktsplan Svalövs kommun 2040

Förslag till Översiktsplan för Svalövs kommun 2021 består av 3 delar:

DEL 1 Planförslag: Markanvändning och utvecklingsstrategier,

DEL 2 Hänsyn: Förutsättningar och riksintressen, och

DEL 3 Miljökonsekvensbeskrivning

I DEL 1 presenteras förslag till framtida mark- och vattenanvändning i Svalövs kommun. Översiktsplanens tidsram sträcker sig till år 2040. I översiktsplanen presenteras övergripande utvecklingsstrategier för kommunen, tätorterna och landsbygden samt planeringsprinciper för temaområden med särskild relevans för den framtida mark- och vattenanvändningen i kommunen.

Strategierna och planeringsprinciperna har tagits fram med utgångspunkt i kommunens Vision 2040 och andra kommunala mål, planer och program. De övergripande målen för översiktsplanen beskrivs i strategierna för kommunens utveckling vara:

- stärk kommunens unika läge i regionen,
- stärk möjligheterna att bo och verka på landsbygden,
- utgå från och bygg vidare på tätorternas olika identiteter,
- utveckla i centrala och stationsnära lägen,
- bevara och utveckla grönbå stråk och ekosystemtjänster,
- främja nyetablering av verksamheter till strategiska lägen
- säkerställ att barnperspektivet finns med i all vår planering

I DEL 2 presenteras planeringsförutsättningar och hänsyn till globala, nationella, regionala och kommunala intressen, mål, planer och program.

I DEL 3 presenteras miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken (lydelse gällande fram till 2018-01-01).

Samråd

Kommunstyrelsen i Svalövs kommun beslutade 2014-11-10 att ställa ut förslag till Översiktsplan 2016 med utblick mot 2030 på samråd. Planförslaget var utställt för samråd under tiden 10 december 2014 - 31 mars 2015. Samrådsförslaget ställdes ut i kommunhusets foajé, på kommunens bibliotek, biblioteksfilialer, Tågarps fritidsgård, Kläsingevägen 1, under öppettider samt på www.svalov.se. Samrådsmöten med allmänheten hölls i Svalöv den 20 januari, i Kågeröd den 22 januari, i Röstånga den 27 januari, i Tågarp den 29 januari, i Billeberga den 3 februari och i Teckomatorp den 5 februari 2015.

Efter samrådstidens slut avstannade arbetet av olika anledningar. Under 2017 återupptogs arbetet något i väntan på kommunens visionsarbete som pågick till december 2019. Under 2019 inrättades för färdigställandet av översiktsplanen en arbetsgrupp bestående av tjänstepersoner och en politisk styrgrupp bestående av ordinarie ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden. Styrgruppen har under 2020 kontinuerligt fått tycka till om förändringar och ställningstaganden.

Samrådsmöten 2015

Under samrådstiden som varade under vintern 2014-2015 hölls samrådsmöten på kommunens samtliga orter där kommunen presenterade förslaget för ny översiktsplan och kommuninvånarna fick chansen att säga sitt. Nedan redogörs kortfattat för några av de punkter som kom upp vid mötena.

I Svalöv ställde sig medborgarna positiva till utveckling av centrala Svalöv, med tyngdpunkt på ett centralt stationsläge och en blandad bebyggelse på gamla Lantmännen-tomten. Medan vissa medborgare var positiva till en fortsatt utbyggnad av villor i norra Svalöv var andra mer tveksamma då detta ligger långt från tillfartsvägar och den framtida järnvägsstationen. Även i området vid den gamla golfbanan ställde sig medborgare tveksamma till nybyggnationer. Många medborgare framhöll förtätning som en viktig strategi för att bevara den högklassiga åkermarken, och menade att områdena väster om Västervång och söder om Södervång därför är olämpliga utbyggnadsområden. Medborgarna framhöll parkområdena Hjalmar Nilssons park och områdena kring Svalövsbäcken och Svalövssjön som särskilt viktiga att värna om.

I Kågeröd beskrev invånarna naturen som den viktigaste boendekvaliteten på orten såväl som i övriga kommunens norra delar. Närheten till Söderåsen framhölls som särskilt viktig för Kågerödsborna. Medborgarna ställde sig både positiva och negativa till verksamheterna på Ring Knutstorp. Vissa framhöll Ring Knutstorps attraktionskraft medan vissa menade att bullret från Ring Knutstorp bryter mot lagen och efterlyste ett ställningstagande till den framtida verksamheten på motorbanan.

Vid mötet i Röstånga framgick att möjligheterna för att bygga nytt på orten är begränsade, inte minst på grund av nationalparken västerut och den sankta marken norröver. I Röstånga framhölls föreningslivet och kulturlivet som kvaliteter att dra nytta av och bygga vidare på. Turismen framhölls även den som en kvalitet som bland annat ger underlag för ICA-butiken på orten att kunna vara kvar.

Vid mötet i Tågarp framhöll invånarna behovet av nybyggnationer på orten. Invånarna beskrev här området Gluggstorp som den bäst lämpade för en första etapp vid en utbyggnad av byn. Det framkom även synpunkter om att tåget bör prioriteras upp på orten. Förslag framkom om en upprustning av ”centrumstråket”, där platsen ner mot järnvägen är lämplig för förnyelse för att bli en central plats. Rååns kvaliteter uppmärksammades och det framhölls att ån är i behov av rensning. I Tågarp framkom önskemål om ny cykelväg i Rådalen, en ny cykelväg till Rönneberga och ett cykelstråk utmed Råån till Sireköpinge.

I Billeberga efterfrågades nybyggnationer av bland annat seniorboende och köpcentrum. Just behovet av kommunal service i form av butiker lyftes särskilt och invånare framförde en önskan om en ny handelsplats eller köpcentrum på orten. Vid mötet efterfrågades en bättre anslutning mellan gångbana och perrong samt bättre belysning och en säkrare järnvägsövergång. Invånarna i Billeberga varnade även för översvänningsrisker i vissa tilltänkta utbyggnadsområden utmed Braån.

I Teckomatorp efterfrågades nybyggnationer av både flervåningshus och enplanshus liksom en upprustning av förfallna fastigheter utmed Karlsgatan. Ett bättre förslag för utbyggnad av stationsområdet efterfrågades och behovet av service i form av toalett mm i anslutning till stationen lyftes. Invånarna beskrev ett behov av ny passage över eller under järnvägen samt bullerplank. Även en planskild korsning för biltrafik över järnvägen efterfrågades. I Teckomatorp efterfrågades ett utökat mellankommunalt samarbete. Utöver samarbetet åt

kommunerna i nordväst efterfrågades mer samarbete med bland annat Kävlinge. I Teckomatorp efterfrågades en gång- och cykelväg till Marieholm och en cykelväg till Kävlinge utmed järnvägen.

Samrådsredogörelse

Denna samrådsredogörelse innehåller en sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer och redovisning av föreslagna ändringar. De inkomna synpunkterna på samrådshandlingen redovisas i samrådsredogörelsen i sammanfattad form, åtföljda av kommunens kommentarer.

Redogörelsen visar hur de förslag som framkommit under samrådet har bemötts och i vilken utsträckning de tillgodoses i granskningsförslaget. Av samrådsredogörelsen framgår även vilka synpunkter som inte beaktats i planförslaget och skälen till detta.

SAMMANFATTNING

Yttranden

Yttranden har inkommit från myndigheter, kommuner, företag, politiska partier, organisationer, föreningar och privatpersoner och synpunkterna har berört såväl formella brister gällande lagkrav som översiktsplanens intentioner och avvägningar. De inkomna synpunkterna sammanfattas i denna samrådsredogörelse. De yttranden som har inkommit tar i huvudsak upp:

- Kommunens strategiska inriktningsbristande överensstämmelse med föreslagna utbyggnadsområden
- Utbyggnadsområdets ianspråktagande av jordbruksmark
- Utbyggnadsområdets bristande tillgång till kollektivtrafik
- För många och ogrundade förslag på nya vägdragningar
- Felaktigheter på grund av inaktuellt eller otillräckligt underlag och statistik
- Bristande och otillräcklig miljökonsekvensbeskrivning
- Bristande koppling till regionala intressen, mål, planer och program
- Bristande koppling till kommunala mål, planer och program
- Negativ bild av landsbygd och jordbruk
- Otydligheter och felaktigheter i kartmaterialet

Ändringar

Efter genomfört samråd har de inkomna synpunkterna strukturerats och analyserats och föranlett bearbetningar av såväl text- som kartmaterial.

Då det gått en längre tid mellan samrådet vintern 2014-2015 och den slutliga bearbetningen av samrådshandlingen, har det inneburit att mycket av innehållet behövt uppdateras eller göras om. Bearbetningen av samrådsförslaget har bland annat resulterat i:

- En samlad översiktsplan med markanvändningskartor och ställningstaganden integrerade i ett och samma dokument.
- Nya markanvändningskartor för kommunen och samtliga tätorter samt en ny utvecklingsinriktning för Svalövs kommun
- En ny tilltalande och luftig layout
- En ny lättnavigerad struktur där översiktsplanen är uppdelad i en geografisk- och tematisk del, en hänsynsdel samt en del om miljökonsekvensbeskrivning
- Genomgående uppdaterat dokument utifrån aktuellt källmaterial och statistik
- Ny uppdaterad del bestående bland annat av en genomgång av nationella och regionala mål, planer och program med relevans för Svalövs översiktliga planering
- Ny och uppdaterad genomgång av kommunala mål, planer och styrdokument som utgjort underlag eller på annat sätt har betydelse för översiktsplanen
- En ny utbyggnadsstrategi för bostäder med fokus på förtätning och bebyggelse i centrala och stationsnära lägen
- En ny miljökonsekvensbeskrivning

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅDET

Samrådsförslaget har sänts till grannkommuner, myndigheter, organisationer, politiska partier, kommunala nämnder, bolag och samverkansorganisationer, företag och föreningar för yttranden. Förslaget har också samrått med allmänheten och andra intresserade genom annonsering och samrådsmöten.

Följande har under samrådstiden inkommit med yttranden:

Myndigheter

- Länsstyrelsen, 2015-04-09
- Trafikverket, 2015-03-10
- Folkhälsomyndigheten, 2014-12-11
- Luftfartsverket, 2014-12-12
- Naturvårdsverket, 2014-12-12
- Riksantikvarieämbetet, 2015-01-08
- Försvarsmakten, 2015-01-13
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2015-01-26
- Skogsstyrelsen, 2015-02-03
- Lantmäteriet, 2015-03-25

Kommunala, mellankommunala och regionala organ

- Regionala utvecklingsnämnden, 2015-03-17
- Söderåsens miljöförbund, 2015-04-22
- Polismyndigheten i Skåne, 2014-12-19
- BT Kemi efterbehandling, 2015-01-16
- Sydsvatten, 2015-02-12
- Regionmuseet Kristianstad, 2015-03-27
- Svalövs kommun kultur, 2015-03-30
- Landskrona-Svalöv Renhållnings AB (LSR), 2015-03-31
- AB Svalövsbostäder, 2016-03-12

Politiska partier

- Kristdemokraterna, 2015-03-17
- Sverigedemokraterna, 2015-03-31
- Centerpartiet, 2015-04-09

Grannkommuner

- Klippans kommun, 2015-01-21
- Ängelholms kommun, 2015-01-28
- Perstorps kommun, 2015-02-05
- Kävlinge kommun, 2015-03-11
- Landskrona stad, 2015-03-12
- Åstorps kommun, 2015-03-17
- Helsingborgs stad, 2015-03-18

Ledningsägare

- Svenska kraftnät, 2014-12-15
- E.ON Sverige AB, 2015-03-27

Företag och föreningar

- Föreningen Olivedal år 1880, 2014-11-04
- Svalövs Folkets hus UPA, 2015-02-26
- SPF Seniorerna Svalöv, 2015-03-27
- Skåne Blekinge Jordägareförbund, 2015-03-30
- Ask-Röstånga-Billinge LRF-avdelning, 2015-03-31
- LRF:s kommungrupp i Svalövs kommun, 2015-03-31
- Föreningen Livskvalitet och boendemiljö i Svalövs kommun (LOBIS), 2015-03-31

Övriga

- Kommuninvånare, 2015-01-20, 2015-03-29 och 2015-04-01
- Kommuninvånare, 2015-02-17
- Kommuninvånare, 2015-03-11
- Kommuninvånare, 2015-03-17
- Möllarps Säteri, 2015-03-30
- Kommuninvånare, 2015-03-31
- Kommuninvånare, 2015-03-31
- Kommuninvånare, 2015-04-10

Myndigheter

Länsstyrelsen Skåne, 2015-04-09

Länsstyrelsen Skånes yttrande återges i sin helhet.

Samråd om kommunövergripande Översiktsplan 2016 med utblick mot 2030 för Svalövs kommun

Svalövs kommun har översänt förslag till kommunövergripande översiktsplan, Översiktsplan 2016 med utblick mot 2030 för Svalövs kommun (ny ÖP), till Länsstyrelsen för samråd enligt 3 kap. 9 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, här hänvisad till som PBL).

Enligt 3 kap. 10 § PBL ska länsstyrelsen under samrådet särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen gör en ny översiktsplan. Gällande översiktsplan antogs 2007 och sedan dess har det tillkommit skärpta krav på översiktsplanens innehåll och vad som fysisk planering har att ta hänsyn till. Ny lagstiftning t ex nya PBL den 2 maj 2011, ny banlag och väglag, nya kunskapsunderlag avseende t ex klimatanpassning, energieffektivisering och vattenplanering och utveckling av de nationella målen med Boverkets rapport om Nationella mål.

Inom ramen för samrådet har möte skett mellan länsstyrelsen och kommunens representanter. De frågor som diskuterades på mötet var de som också tas upp som huvudfrågor i detta yttrande. Länsstyrelsen översände 2012-05-09 ”Underlag inför Svalövs kommuns ställningstagande om översiktsplanens aktualitet”. Många av synpunkterna nedan framfördes även där.

Sammanfattning av Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen finner att samrådshandlingen har en tydlig strategi om att satsa på huvudorten och stationsorterna. I första hand att arbeta med förtätning och blandade boendeformer, med mindre lägenheter, radhus och liknande. Denna strategi anser Länsstyrelsen är relevant då den förutom att möta kommunens behov också är hushållande med mark och stärker kollektivtrafiken, vilket ger bäst samhällsekonomi för kommunal service. Länsstyrelsen noterar att presenterad markanvändningskarta pekar ut en stor mängd nyexploatering som inte tycks gå i samklang med strategin. Länsstyrelsen erinrar att en översiktsplan är en markanvändningskarta med tillhörande beskrivningar.

Länsstyrelsen noterar att Svalövs kommun behållit stora delar av gällande översiktsplans (ÖP2007) innehåll vad gäller föreslagen markanvändning. Detta medför att de nya ställningstaganden som kommunen nu gör inte är införlivade i markanvändningskartan. Länsstyrelsen anser att en aktuell översiktsplan ska utgå från aktuell fakta och aktuella förutsättningar. För Svalövs kommun innebär det att man behöver omvärdera de markanspråk som gällande ÖP föreslår. Planförslaget behöver bearbetas så att det går i samklang med kommunens strategi om att stärka huvudorten och i övrigt koncentrera ny bebyggelse till stationsorterna. Länsstyrelsen anser att markanvändningskartan bör redovisa de behov av utveckling som kommunen har i nuläget för att kunna utvecklas hållbart och därmed även uppfylla miljömålet om god bebyggd miljö.

Kommunens kommentar: Kommunen har omvärderat de markanspråk som gällande ÖP från 2007 föreslår och markanvändningskartorna har bearbetats så att dessa går i samklang med översiktsplanens strategier.

Markanvändningskartorna, som tidigare förpassats till en kartbilaga, inkluderas nu i översiktsplanen för att tydligare utgöra vad Länsstyrelsen beskriver översiktsplanen som "en markanvändningskarta med tillhörande beskrivningar".

Länsstyrelsen menar att befintlig infrastruktur bör utnyttjas i första hand. Länsstyrelsen konstaterar att de vägreservat om nya vägar som planen föreslår är överförda från ÖP2007. Länsstyrelsen erinrar att det tillkommit nya lagar på infrastrukturområdet. För att en ny väg ska komma i fråga krävs att det först görs en åtgärdsvalsstudie. Flera av de föreslagna vägreservaten är förmodligen inaktuella, bland annat i och med de nya pågatågsutbyggnad som kommer att ske i kommunen.

Kommunens kommentar: *Inget av de föreslagna vägreservaten är längre aktuella och samtliga har därför tagits bort efter samrådet. Kommunen verkar dock fortfarande, tillsammans med Familjen Helsingborg, för en ny draging av väg 109. En åtgärdsvalsstudie har genomförts. Den pekas dock inte ut som vägreservat eftersom sträckningen inte är fastställd, men finns med i översiktsplanens utvecklingsinriktningskarta.*

Länsstyrelsen konstaterar att Svalövs kommun behöver arbeta strategiskt med sin VA-planering. Detta är avgörande eftersom Svalövs kommun har stora investeringar att göra inom VA-försörjning. Länsstyrelsen ser att VA-utbyggnad är ekonomiskt dimensionerande för var och hur kommunen ska kunna utvecklas och menar därför att en VA-plan lämpligen utförs strategiskt så att den kan ligga till grund för bebyggelseplaneringen. Därmed blir den ett kommunalt planeringsunderlag till översiktsplanen.

Kommunens kommentar: *Svalövs kommun har sedan samrådet utvecklat sitt strategiska arbete med VA-planering. Kommunen arbetar kontinuerligt tillsammans med NSVA kring VA-frågor i kommunen. Strategi för vatten och avlopp på landsbygd, Dagvattenplan samt Dagvattenpolicy för Svalöv har legat till grund för ställningstaganden i översiktsplanen. Översiktsplanen har kompletterats med information kring kommunens arbete med VA-frågor.*

Av samrådsförslaget framgår att ett natur- och kulturmiljöprogram ska tas fram som behandlar riksintressen och Natura 2000-områden. Länsstyrelsen utgår från att detta program tas fram inom ramen för fortsatt ÖP-arbete då det är en av översiktsplanens viktigaste uppgifter att redovisa hur riksintressen ska tillgodoses. Länsstyrelsen menar att detta är särskilt nödvändigt då kommunen på flera platser pekar ut nya bebyggelseområden inom riksintressen.

Kommunens kommentar: *Naturvårdsprogram för Svalövs kommun antogs 2017. Naturvårdsprogrammet har efter samråd utgjort ett underlag i arbetet med översiktsplanen, bland annat vid redovisningen av hur riksintressen ska tillgodoses.*

I handlingarna finns ställningstaganden samt konsekvenser och genomförande angivna komprimerat i rutor för varje avsnitt. Detta ger en tydlig struktur och läsbarhet till dokumentet. Dock finner Länsstyrelsen att texterna i rutorna i många fall hänvisar till kommande analyser och utredningar. Det är bra att behov av utredningar är identifierade, men det är Länsstyrelsens mening att dessa analyser bör tas fram och ligga till grund för översiktsplanens förslag. De bör utgöra kommunala planeringsunderlag till översiktsplanen.

Kommunens kommentar: *Översiktsplanens upplägg har i stor grad omarbetats efter samrådet. Ställningstaganden, konsekvenser och genomförande redovisas nu i löpande text. I Del 2 - Hänsyn, redovisas ställningstaganden separat. De analyser och utredningar som behövs för att ligga till grund för översiktsplanen har genomförts och översiktsplanen hänvisar nu endast till ett fåtal kommande utredningar som inte krävs för översiktsplanens genomförande.*

Länsstyrelsen kommenterar här inte på varje enskilt förslag till nytt bebyggelseområde, utan väljer att kommentera övergripande. I bilagan ges förtydliganden och ytterligare råd.

Inför fortsatt arbete

Länsstyrelsen anser att planhandlingarna särskilt behöver bearbetas, kompletteras och utvecklas avseende följande:

- Planförslaget relation till regionala mål, planer och program.
- Tydliga ställningstaganden avseende markanvändningen med vägledning och riktlinjer som ger stöd inför kommande prövningar enligt PBL och MB.
- Den kommunövergripande markanvändningskartan behöver gå i takt med den uttalade strategin och kommunens utveckling.
- VA-planeringen behöver vara strategisk och gå i takt med föreslagen utveckling.
- Natur- och kulturmiljöprogrammet bör färdigställas och utgöra underlag för översiktsplanens ställningstaganden och riktlinjer.
- Om föreslagna vägreservat ska kvarstå måste planhandlingarna kompletteras med åtgärdsvalsstudier, som utgår från problembilden och tar hänsyn till persontågsutbyggnaden, för respektive vägsträckning.
- Konsekvenserna för riksintressena bör framgå tydligare. Det behöver framgå hur kommunen avser att tillgodose riksintressena.
- Värdebeskrivningar för riksintressena för naturvård och riksintresse för friluftslivet saknas.
- MKBn behöver vidareutvecklas för att leva upp till 6 kap MB krav. Slutsatserna och behov av åtgärder som framgår av MKBn bör integreras i planförslaget.

Kommunens kommentar: Utifrån Länsstyrelsens synpunkter och råd har samrådshandlingen bearbetats grundligt avseende bland annat följande:

- *Översiktsplanen har kompletterats med beskrivningar av innehållet i regionala planer, mål och program som är viktiga för Svalövs översiktsplanering. Text som diskuterar relationen mellan planförslaget och dessa dokument har tillkommit.*
- *I översiktsplanen görs tydliga ställningstaganden avseende markanvändningen. Kommunen beskriver i granskningshandlingen delvis ny inriktning för Svalövs utbyggnadsplaner, en inriktning där utbyggnaden i kommunen främst ska fokuseras till att ske i centrala och stationsnära lägen.*
- *I översiktsplanen beskriver den kommunövergripande markanvändningskartan en utbyggnad som går i takt med den uttalade strategin.*
- *Översiktsplanen har kompletterats med information gällande kommunens strategiska planering av VA. I översiktsplanen beskrivs även hur den och kommunens strategiska arbete med VA samspelar.*
- *Naturvårdsprogram för Svalövs kommun har färdigställts och antogs 2017. Programmet har utgjort ett underlag vid bearbetningen av översiktsplanen. Översiktsplanen har kompletterats med information från naturvårdsprogrammet.*
- *Samtliga vägreservat som föreslås i samrådshandlingen är inte längre aktuella och har tagits bort.*
- *Konsekvenser för och hur kommunen avser tillgodose riksintressen redovisas nu tydligare. Dels i texterna för respektive tätort och dels i Del 2 - Hänsyn, under kapitlet Riksintressen och Natura 2000.*
- *Översiktsplanen har kompletterats med värdebeskrivningar för riksintressena för naturvård och friluftsliv då dessa tidigare saknades. Värdebeskrivningar för samtliga riksintressen har reviderats och kompletterats med ställningstaganden.*
- *MKBn har vidareutvecklats för att leva upp till 6 kap MB krav. Slutsatserna och behoven av åtgärder som framgår av MKBn har sedan integrerats i planförslaget.*

Detta yttrande har beslutats av länsöverdirektör Carl Älfvåg. I handläggningen av ärendet har även deltagit länsarkitekt Elisabet Weber, infrastrukturstrateg Camilla Burén, naturvårdshandläggare Linda Gustafsson, kulturmiljöstrateg Olof Martinsson, vattenstrateg Pär Persson och planhandläggare Lena Palenius, föredragande.

Bilaga

Inför det fortsatta arbetet bör nedan redovisade synpunkter beaktas

Samordning med nationella och regionala mål, planer och program

Kommunen har att ta hänsyn till och samordna sin fysiska planering med relevanta nationella och regionala mål,

planer och program som har betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen (3 kap 4§ PBL). Länsstyrelsen kan utläsa i strategin att hänsyn är tagen, men finner att detta inte kan utläsas i markanvändningskartan. Länsstyrelsen saknar i planhandlingarna generellt tydliga kopplingar mellan planförslaget med regionala mål, planer och program. Länsstyrelsen vill i sammanhanget särskilt lyfta fram några av dessa som bedöms vara särskilt viktiga för översiktsplanen för Svalövs kommun.

***Kommunens kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats med beskrivningar av relevanta mål, planer och program samt visar tydligare på kopplingar gällande hur dessa samordnas med planförslaget.*

Skånska åtgärder för miljömålen

Planförslaget berör ett flertal strategiskt viktiga åtgärder som pekats ut i Regionalt åtgärdsprogram 2012-2016 - Skånska åtgärder för miljömålen. Planhandlingarna bör kompletteras avseende hur planförslaget är samordnat med det regionala åtgärdsprogrammet.

***Kommunens kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats och samordnas med Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020.*

Socialt hållbar utveckling

PBLs övergripande mål är att främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktig hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer. Målsättningen ligger nära det nationella folkhälsomålet som syftar till att skapa samhällseliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Länsstyrelsen anser att planen föreslår stora områden med nya bostadsområden på platser som i huvudsak kan förväntas bli villabebyggelse i lägen som inte kan erbjuda tillräckligt god kollektivtrafik, vilket innebär bilberoende. Länsstyrelsen menar att sådan planering inte leder till god social hållbarhet.

***Kommunens kommentar:** Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen. Förslagen på utbyggnaden av bostäder grundar sig i analysen som görs i kommunens Bostadsförsörjningsprogram. I riktlinjerna för kommunens bostadsförsörjning betonas värdet av en större variation i kommunens bostadsbestånd och värdet av en bostadsförsörjning som tar särskild hänsyn till de som i dagsläget står utanför bostadsmarknaden.*

Hållbara transporter i Skåne

Länsstyrelsen anser att utbyggnader och förtätningar ska ske i befintliga, goda kollektivtrafiklägen. Av planhandlingarna framgår att flera utbyggnadsområden saknar tillgång till god kollektivtrafik. Länsstyrelsen menar att när platsens lämplighet bedöms måste avståndet till kollektivtrafik vägas samman med turtäthet, restid till målpunkten och relation till övrig service. Sammantaget anser att Länsstyrelsen att ett genomförande av planförslaget i sin nuvarande form kommer att bidra till ett ökat bilberoende. Länsstyrelsen vill i sammanhanget också påpeka att ny bebyggelse som föreslås måste vara möjlig och lämplig med den infrastruktur som redan finns. På plankartan redovisas flera förslag till nya vägkorridorer. Generellt sett ser inte Länsstyrelsen något behov av dessa nya vägdragningar. Förutsättningen för att Länsstyrelsen ska kunna ta ställning till kommunens förslag om nya vägdragningar är att dessa bygger på åtgärdsvalsstudie med analyser enligt den sk Fyrstegsprincipen. Detta för att Länsstyrelsen ska kunna ta ställning till om åtgärden är rimliga i förhållande till den brist man vill avhjälpa. ÖP måste då beskriva de viktigaste resonemangen från analysen samt analysens resultat.

***Kommunens kommentar:** Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya utbyggnadsplaner avser just som Länsstyrelsen efterfrågar en planering där utbyggnad och förtätning i första hand sker i stationsnära och centrala lägen. Därmed anser kommunen att utbyggnadsplanernas påverkan avseende en ökad bilanvändning inte längre är lika stor.*

Med kommunens två nya pågatågsstationer i Svalöv och Kågeröd tillkommer två stationsnära lägen vilket kommunen

anser möjliggöra en minskad bilanvändning i kommunen i framtiden. För att bilanvändningen ska minska i fler delar av kommunen än just de stationsnära lägena behöver kommunen satsa på goda kopplingar till och från stationerna och kommunens landsbygd, vilket framgår i översiktsplanen.

Hushållning med Skånes mark- och vattenresurser

Länsstyrelsen noterar av planhandlingarna att stora bebyggelseområden föreslås på jordbruksmark. Det saknas en motivering till dessa utifrån behov samt konsekvenser för att ta resursen i anspråk. Utifrån aktuella planhandlingar kan Länsstyrelsen inte se att planförslaget tar tillräcklig hänsyn till jordbruksmarken. Se även under Byggnad på jordbruksmark.

***Kommunens kommentar:** I granskningshandlingen tas större hänsyn till jordbruksmarken. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen. Där jordbruksmark fortfarande pekas ut för framtida exploatering motiveras detta och konsekvenserna beskrivs.*

Skydd av Skånes natur- och kulturvärden

Enligt handlingarna arbetar man med att ta fram ett natur- och kulturmiljöprogram. Länsstyrelsen menar att ett sådant bör ligga till grund för de ställningstaganden och förslag till markanvändning som föreslås. Länsstyrelsen poängterar behovet av att handlingarna är samstämda så att strategi och markanvändningskarta genomsyras av kommunens enhetliga framtidsbild och strategi.

***Kommunens kommentar:** Naturvårdsprogram för Svalövs kommun har färdigställts och antogs 2017. I granskningshandlingen beskrivs kommunens olika strategiska dokument och hur dessa samspelar med översiktsplanen och vice versa.*

Trots goda resonemang och analyser kan Länsstyrelsen inte utläsa i planhandlingarna att kulturmiljövärden har tagits tillvara på ett bra sätt när nya utbyggnadsområden har pekats ut. I flera fall bedömer Länsstyrelsen att utbyggnadsförslag snarare sker i strid med de generella råd som getts för områden med kulturmiljövärden. Länsstyrelsen menar här dels de stora ytor av förslag till ny bebyggelse som pekas ut på jordbruksmark i orternas ytterkanter, men framförallt de omfattande utbyggnad som föreslås för små hussamlingar som exempelvis Norrvidinge, Ask och Axelvold.

***Kommunens kommentar:** I granskningshandlingen har många av de tidigare föreslagna områdena för utbyggnad av bostäder i orternas utkanter, likväl som de för de mindre orterna tagits bort. De områden som föreslås för utbyggnad av bostäder är i granskningshandlingen mindre till antal och storlek och finns främst i centrala och stationsnära lägen.*

I sammanhanget av natur- och kulturmiljövärden vill Länsstyrelsen särskilt värna om Söderåsen och det område som omfattas av FÖP Söderåsen. Länsstyrelsen erinrar att när en ny ÖP antas så släcker den ut tidigare ÖP med de fördjupningar och tillägg som gjorts till denna, såvida inget annat anges. Om kommunen väljer att lyfta in gällande FÖP till att fortsatt gälla, så måste detta representeras tydligt i text och kartframställning. ÖP måste vara entydig och det kan inte råda tvivel över ställningstaganden när vägledning ska ges i exempelvis lovärenden. Länsstyrelsen noterar att samtliga kommuner som ingår i FÖP Söderåsen har antagit nya ÖP som är nyare än FÖP Söderåsen. Länsstyrelsen menar att det inom ramen för nytt översiktsplanearbete är ett lämpligt tillfälle för kommunerna ingående i FÖP Söderåsen att ta ställning till dess aktualitet.

***Kommunens kommentar:** FÖP Söderåsen kommer att sluta gälla då den nya översiktsplanen antas. Viktiga ställningstaganden från FÖP Söderåsen har istället integrerats i den nya översiktsplanen.*

Planhandlingarna behöver utvecklas för att tydligare ange hur kommunen kommer att arbeta med skydd av natur- och kulturvärden samt att ge tillräcklig vägledning för dessa frågor.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen utvecklas och beskrivs tydligare hur kommunen kommer att arbeta med skydd av natur- och kulturvärden.*

Länsstyrelsens synpunkter avseende hänsynskraven enligt 2 kap PBL

Enligt 2 kap 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Behov av att ta mark i anspråk

Av både PBL och MB framgår att hänsyn måste tas till föreliggande behov när mark och vattenområden planläggs, och att företräde ska ges sådan användning som medför en god hushållning från allmän synpunkt, samt att områden som utpekats som riksintressen ska skyddas från åtgärder som kan skada dessa.

Länsstyrelsen erinrar att kommunen har ett ansvar att ta fram riktlinjer för bostadsförsörjning. Översiktsplanen utgör det fysiska uttrycket för detta ansvar. Länsstyrelsen vill ge kommunen rådet att arbeta utefter sina förutsättningar och se till sin identitet och egna styrkor. Kommunen har att planera för sin egen befolkning och i dess sammanhang. Länsstyrelsen anser att kommunens bedömning om kommande befolkningstillväxt är orimligt stort och leder till alltför stora markanspråk för ny bebyggelse. För att kunna agera strategiskt bör kommunen koncentrera sina markanspråk på ett sätt som styr utvecklingen i hållbar riktning. Det är till stor hjälp vid sådana resonemang om kommunen arbetar med aktuell befolkningsstatistik. Hur ser flyttströmmar ut, pendlingsströmmar, vilka typer av bostäder flyttar man till respektive från osv. I sammanhanget vill länsstyrelsen kommentera att planhandlingarna redovisas dessa markanspråk i hektar istället för antal bostäder, vilket gör översiktsplanen svårbedömd.

Kommunens kommentar: *2018 antogs Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun. Det har utgjort en utgångspunkt vid bearbetningen av den nya översiktsplanen. I både bostadsförsörjningsprogrammet och granskningshandlingen har kommunen arbetat utifrån sina förutsättningar, sin identitet och sina styrkor. Kommunens nya riktlinjer för bostadsförsörjningen utgår i större utsträckning än tidigare från det aktuella behovet och efterfrågan på bostäder i kommunen. Kartor över utbyggnadsplanerna från bostadsförsörjningsprogrammet har tagits vidare in i granskningshandlingen.*

I granskningshandlingen har aktuell befolkningsstatistik utgjort underlag vid utpekandet av nya områden för bostäder. Resonemang om hur översiktsplanens utbyggnad förhåller sig till befolkningsprognoser förs i granskningshandlingen. I granskningshandlingen redovisas antalet möjliga bostäder som föreslagna områden kan bidra till.

Länsstyrelsen erinrar att det är upp till kommunen att estimerar behov och önskad befolkningstillväxt. Dock ska kommunen vara medveten om vad en sådan planering innebär. Det kan innebära att kostsam VA-utbyggnad förläggs till områden där det sedan inte kommer till någon ytterligare bebyggelse. Det kan leda till att markanspråk hindrar annan utveckling med enskilda investeringar som inte blir av då förväntan är att marken ska användas till något annat. Man hindrar således långsiktighet om kommunen tecknar in för ett scenario som därefter inte uppstår.

För att Länsstyrelsen ska kunna ta ställning till om nu föreslagna utbyggnadsområden är tillräckligt motiverade till sin placering och omfattning behöver handlingarna kompletteras och förtydligas. Länsstyrelsen anser att redan planlagd mark tydligt bör särskiljas från förslag till nya utbyggnadsområden. Där det finns planlagd mark som kommunen med dagens kunskap bedömer är olämpliga att genomföra bör enligt Länsstyrelsen kommunen överväga att ändra eller upphäva dessa planer. Om kommunen avser att ompröva redan planlagd mark bör detta framgå av plankartan.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen särskiljs redan planlagd mark från såväl mark med pågående planarbete och förslag om nya utbyggnadsområden. Vilka redan planlagda områden som avses omprövas framgår av markanvändningskartorna och tillhörande förklaring.*

Byggande på jordbruksmark

Enligt planbeskrivningen anges som strategi att värna produktionslandskapets stora odlingsarealternativ samt att jordbruksmarken är av nationellt intresse och av intresse att bevara och utveckla. Länsstyrelsen ser att det finns en medvetenhet om vikten av att värna jordbruksmarken och att det finns en strateg i att satsa på stationsorterna även om detta i vissa fall innebär exploatering av jordbruksmark. Länsstyrelsen kan samtidigt konstatera att planförslaget också föreslår ytterligare exploatering, utan kollektivtrafik eller godtagbar service. En stor andel av denna föreslås på jordbruksmark. Länsstyrelsen vill påminna om att kommande planhandlingar måste visa vilka "väsentliga samhällsintressen" i enlighet med 3 kap 4 § MB som kan hävdas. Kommunen måste visa att behovet av mark inte går att lösa på ett rimligt sätt på annan plats. Här är analysen av förtätningsmöjligheterna och effektivt utnyttjande av ny mark som tas i anspråk mycket viktig.

***Kommunens kommentar:** I granskningshandlingen är flera av de tidigare föreslagna utbyggnadsområdena utan existerande kollektivtrafik och/eller annan service strukna. I de fall de kvarstår motiveras och visas behoven av denna exploatering. Vilka "väsentliga samhällsintressen" som hävdas då jordbruksmark tas i anspråk redovisas nu tydligare, dels i texterna för respektive tätort och dels i Del 2 - Hänsyn under kapitlet Jordbruksmark.*

Länsstyrelsen vill i sammanhanget trycka på att åkermarken är en ändlig resurs och den svenska jordbruksmarken, och då särskilt den i Skåne, är i ett globalt klimatperspektiv av stort värde att bevara. När jordbruksmark tas i anspråk riskerar man försämrade möjligheter att bedriva rationellt jordbruk, att bibehålla spridningskorridorer för flora och fauna, samt att åstadkomma en förbättrad ekologisk och kemisk status i vattendragen. Följdeffekter blir också att ytterligare mark tas i anspråk för infrastruktur för att försörja den nya bebyggelsen.

***Kommunens kommentar:** Svalövs kommun är medveten om värdet i att bevara jordbruksmarken i kommunen. Översiktsplanen har kompletterats med en del där jordbruksmarkens värde beskrivs och problematiken kring den diskuteras, samt hur kommunen arbetar för att bevara den.*

Länsstyrelsen anser att bostadsbebyggelse i allmänhet inte är ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i 3 kap 4 § MB och att lovgivning på jordbruksmark ska ske mycket restriktivt.

Länsstyrelsens synpunkter avseende kraven på vägledning enligt 3 kap 2 § PBL

Enligt 3 kap 2 § PBL ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Även vid tillämpningen av 3 och 4 kap MB i ett ärende ska enligt hushållningsförordningen prövande myndighet förhålla sig till den kommunala Översiktsplanen. Kommunens ÖP har således en vägledande roll både vid kommunens prövningar och för andra myndigheter vilket ställer stora krav på tydlighet.

Länsstyrelsen förstår att föreslagen ÖP uppmärksammas av en stor och deltagande samrådsrets. Detta ser Länsstyrelsen som mycket positivt att kommunen valt att utforma samrådsförslaget som ett öppet diskussionsmaterial där synpunkter om förbättringar kan arbetas in till nästa planskede.

***Kommunens kommentar:** Kommunen har noterat att Länsstyrelsen tycker att översiktsplanen behöver bli tydligare och försökt åtgärda detta genom att under bearbetningen ta ett helhetsgrepp om planen och åtgärda dess brister.*

Reglering av den byggda miljön och markanvändning utanför detaljplan

Vatten- och avloppshantering för den befintliga bebyggelsen är en avgörande fråga för kommunen att hantera då många områden har bristfälliga avloppslösningar. ÖP arbetet är den givna platsen för denna planering eftersom den hänger samman med de strukturer som också ny bebyggelse behöver förhålla sig till. Frågan kan inte hanteras i ett separat dokument utan behöver vägas in gentemot övrig planering. Länsstyrelsen vill ge kommunen rådet att kommunal utbyggnad inte är det självklara alternativet i alla lägen. I vissa fall kan en enklare lokallösning vara mera kostnadseffektivt och samtidigt hindra från ytterligare ej önskvärd bebyggelseutveckling i olämpliga lägen. Kommunens VA-strategi kan med fördel redovisas på karta.

Kommunens kommentar: Svalövs kommun har sedan samrådet utvecklat sitt strategiska arbete med VA-planering. Kommunen arbetar kontinuerligt tillsammans med NSVA kring VA-frågor i kommunen. Strategi för vatten och avlopp på landsbygd, Dagvattenplan samt Dagvattenpolicy för Svalöv har legat till grund för ställningstaganden i översiktsplanen. Översiktsplanen har kompletterats med information kring kommunens arbete med VA-frågor.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB), enligt 6 kap MB, ska identifiera och beskriva miljöförhållandena som kan komma att påverkas betydligt, relevanta miljöproblem som har samband med naturområden som avses i 7 kap miljöbalken (MB) eller ett annat område av särskild betydelse för miljön samt hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen. MKB ska redovisa de i planförslaget gjorda valen i förhållande till möjliga alternativ, samt jämfört med ett realistiskt nollalternativ. Länsstyrelsen menar att MKB således kan ge svar på varför man valt just detta förslag.

Länsstyrelsen finner att den MKB som redovisas identifierar problemställningar och miljö kvalitetsmål som är relevanta för kommunen som helhet. Dessa diskuteras dock endast generellt, och då i förhållande till den strategi som innebär utbyggnad i form av förtätning och med utbyggnad i långsam takt efter det föreliggande behovet av mindre lägenheter och variation i bostadsutbudet.

Länsstyrelsen erinrar att MKB bör användas som ett processverktyg, där planförslaget växer fram efter jämförelser mellan olika alternativ och så att en tydlighet skapas över varför man valt just dessa alternativ. Detta skulle ge kommunen en överblick och möjlighet till att göra hållbara prioriteringar. MKB har i presenterade handlingar inte använts som ett sådant processverktyg. Det saknas en tydlig redovisning utifrån vilken betydande miljöpåverkan som planförslaget på kort och lång sikt kan komma att innebära i relation till olika alternativ. MKB tycks inte heller korrelera mot presenterat utbyggnadsförslag så som det redovisas i kartframställningen. Länsstyrelsen anser att MKBn i sin nuvarande form inte uppfyller kraven enligt 6 kap 11 § MB.

Kommunens kommentar: I granskningshandlingen har den ursprungliga MKBn bearbetats grundligt för att uppfylla lagkraven. I MKB presenteras nu bland annat ett realistiskt nollalternativ och mer detaljerade bedömningar av betydande miljöpåverkan samt konsekvenser på nationella, regionala och lokala miljömål.

Enligt planförslaget MKB kommer mycket av miljöpåverkan att beaktas i senare planeringsskeden då detaljerade konsekvensbeskrivningar kommer att göras för varje område i det fall det är aktuellt. Länsstyrelsen vill här poängtera att MKB till ÖP ska göras så att valet av lämplig plats ska göras mellan alla områden och i förhållande till hela kommunen i stort.

Kommunens kommentar: I reviderad MKB bedöms miljöpåverkan av de områden som granskningshandlingen föreslår. Där det föreslås att ytterligare detaljerade konsekvensbeskrivningar ska göras motiveras detta.

Länsstyrelsen noterar att MKB identifierar att undermålig enskilda avlopp måste åtgärdas samt behov av utbyggnad av kommunala verksamhetsområden för vatten och avlopp. Länsstyrelsen välkomnar kommunens medvetenhet om problemen och vill ytterligare poängtera vikten av en VA-planering med god strategisk framförhållning. Länsstyrelsen menar att det inte alltid är självklart att kommunalt verksamhetsområde är den bästa lösningen, För vissa områden kan hellre ordna med lokala system, och därmed styra bort ytterligare utbyggnad i dessa områden, och bättre utnyttja resurserna till hållbart motiverade områden att bygga ut VA för.

Kommunens kommentar: Svalövs kommun har sedan samrådet utvecklat sitt strategiska arbete med VA-planering. Kommunen arbetar kontinuerligt tillsammans med NSVA kring VA-frågor i kommunen. Strategi för vatten och avlopp på landsbygd, Dagvattenplan samt Dagvattenpolicy för Svalöv har legat till grund för ställningstaganden i översiktsplanen. Översiktsplanen har kompletterats med information kring kommunens arbete med VA-frågor.

Länsstyrelsens bevakningsfrågor vid sin tillsyn över kommunala beslut

Riksintressen enligt 3 och 4 kap MB

En av översiktsplanens viktigaste uppgifter är att redovisa områden av riksintresse och hur dessa värden långsiktigt ska säkerställas. Detta gäller också Natura 2000- områden. Det är kommunen som ska bedöma påverkan på riksintressets värden och redovisa hur dessa värden tillgodoses. Länsstyrelsen kan konstatera att riksintressena inte uppmärksammats tillfredsställande. Generellt saknas det motiverade bedömningar av konsekvenserna av planförslaget för riksintressenas utpekade värden.

Värdebeskrivningar för riksintressena för naturvård saknas. Länsstyrelsen vill informera om att delar av Söderåsen även omfattas av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6 § MB. Detta framkommer inte tydligt i handlingen och värdebeskrivning av området saknas.

Vidare saknas åtgärder och riktlinjer för hur riksintressena ska säkerställas vid kommande prövningar. Detta måste redovisas i planhandlingarna. Av markanvändningskartan framgår att ny exploatering föreslås på mark som omfattas av riksintressen. Det bör framgå av miljöbedömningen vilka eventuella markanvändningskonflikter som eventuellt uppstår i dessa fall.

I handlingarna anges angående riksintressen och Natura 2000-områden kommer att behandlas i ett kommande natur- och kulturmiljöprogram. Länsstyrelsen välkomnar att kommunen gör ett sådant program men menar det lämpligen görs som ett underlag inför framtagande av översiktsplanen och inte är den handling där konsekvenserna beskrivs.

***Kommunens kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats och uppdaterats med tydligare beskrivning av riksintressen och Natura 2000-områden. Bedömningar av konsekvenserna på riksintressen på grund av planförslaget finns dels i texterna för respektive tätort och dels i Del 2 - Hänsyn, under kapitlet Riksintressen och Natura 2000.*

Beskrivningen av riksintressen omfattar nu även naturvård och friluftsliv. Värdebeskrivningarna för samtliga riksintressen har setts över och kompletterats.

Riksintressena har setts över och kompletterats med vilka åtgärder och ställningstaganden kommunen gör för att säkerställa riksintressen vid kommande prövningar. En del av den föreslagna exploatering i områden som omfattas av riksintressen i tidigare samrådshandling har strukits. Den föreslagna exploatering som fortfarande föreslås ske i områden som omfattas av riksintressen beskrivs under respektive tätort. Hänsynstagande till föreslagen utbyggnad inom riksintressen beskrivs dels i tätortsdel, hänsynsdel och i MKB.

Naturvårdsprogrammet har som länsstyrelsen föreslår utgjort ett underlag i arbetet med att revidera översiktsplanen.

Hälsa och säkerhet

Buller

Av planhandlingarna konstateras att utbyggnadsområden redovisas i lägen som kommer bli bullerstörda. Länsstyrelsen anser att kommande planering ska utgå från att gällande riktvärden för trafikbuller innehålls. Länsstyrelsen konstaterar att det i Svalövs kommun inte kan vara aktuellt att tillämpa avstegsläge. Länsstyrelsen erinrar att en ny förordning om buller är under framtagande.

***Kommunens kommentar:** Kommunen instämmer i Länsstyrelsens synpunkter om att planeringen ska utgå från att riktvärden för trafikbuller följs. Föreslagna utbyggnadsområden och dess bullervärden har därför setts över och reviderats därifrån.*

Kommunen menar samtidigt att Svalövs 5 stationsnära lägen är strategiskt viktiga utbyggnadsområden för framtida bostadsbyggande och arbetar därför i dagsläget med att hitta goda bullerdämpande lösningar som kan möjliggöra ett bra boende och att riktvärden för buller efterföljs. Detta kommer att säkerställas i kommande detaljplaner för

berörda områden.

Förorenad mark

I kartframställningen redovisas för förorenad mark på några platser. Länsstyrelsen anser att planhandlingarna kan kompletteras med mer detaljerade uppgifter om förorenade områden. Länsstyrelsen anser att det vore lämpligt med beskrivning och karta innehållande uppgifter om eventuella riskklasser, typ av föroreningar och var eventuella problematiska anläggningar finns. Även spridningsförutsättningar kan anges generellt, dvs. jordmån/berggrund.

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har kompletterats med en mer detaljerad redovisning av förorenade områden samt kompletterats med en karta som visar dessa områden.*

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att den samlade effekten av förslagen utreds och att enskilda områden med stor potentiell påverkan identifieras och utreds i översiktsplanen. Länsstyrelsen vill poängtera vikten av att undermåliga enskilda avlopp åtgärdas inom ramen för föreslagen strategisk VA-plan.

Miljö kvalitetsnormer för luft

Av planhandlingar framgår att flera av de orter /byar som nu föreslås byggas ut redan har en stor arbetspendling ut från kommunen. Föreslagna utbyggnadsområdena kan därför antas innebära ökat bilberoende och ökad bilpendling. Länsstyrelsen bedömer därför att det finns anledning att befara att MKN för luft kan komma att överskridas i Helsingborg och i Malmö stad där utbyggnader inom Svalövs kommun kan innebära ökad bilpendling till dessa städer. Planhandlingarna behöver därför tydligare redovisa konsekvenserna samt behov av eventuella åtgärder av planförslaget avseende MKN luft även utanför den egna kommunen.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen ligger föreslagna utbyggnadsområden främst i centrala och stationsnära lägen och bedöms inte i sig öka bilberoendet i kommunen. Med kommunens två nya pågatågsstationer bedöms det kollektiva resandet till och från kommunen öka och inte minska, vilket bör kunna få positiva konsekvenser även i grannkommunerna.*

I granskningshandlingen redovisas möjliga konsekvenser av kommunens framtida utbyggnad samt åtgärder avseende MKN för luft både i och utanför Svalövs kommun.

Mellankommunala och regionala intressen

Kommunen redovisar flera intressen och frågor som är av mellankommunal eller regionalt intresse. Det rör t ex Söderåsen, vattenvårdsområden, riksintressen, kollektivtrafik, verksamhetsetableringar och vindkraft. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen visar på samverkansformer som sker idag. Länsstyrelsen rekommenderar att kommunen tar tillfället att under ÖP-processen klargöra och ange riktlinjer som är av mellankommunal karaktär.

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har kompletterats med en genomgång och en sammanställning av riktlinjer som är av mellankommunal karaktär. Sådana riktlinjer finns bland annat i dokument från Region Skåne och Strukturbild, Familjen Helsingborg och 6K.*

Länsstyrelsen vill i sammanhanget uppmärksamma kommunen på att utbyggnadsförslag som tar jordbruksmark i anspråk, som förutsätter ytterligare resurser för kollektivtrafik eller som innebär ökad utpendling till orter med överskridande av riktvärdena för MKN luft av Länsstyrelsen bedöms som en mellankommunal och/ eller regional angelägenhet. Detta har kommunen att redovisa och förhålla sig till.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen redovisas konsekvenser av kommunens utbyggnadsförslag tydligt.*

Övriga statliga intressen och vägledning inför efterföljande prövningar

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att ÖP redovisar både vad som är skyddat enligt MB och KML, samt redovisar och vägleder hur sökanden ska gå till väga i samband med bygglov, förhandsbesked eller detaljplaneläggning, vid eventuell påverkan eller intrång i sådana områden.

Exempel på sådana skydd är: Nationalpark, naturreservat, strandskydd, biotopskydd, artskydd, fornlämningar och vattenverksamhet.

Kommunens kommentar: I granskningshandlingen har kommunen kompletterat redovisningen av skydd enligt lag. Det finns också tydligare beskrivet vad sökande har att förhålla sig till i sådana skyddade områden.

Länsstyrelsen vill här också hänvisa till de råd som gavs i den ”Underlag inför Svalövs kommuns ställningstagande om översiktsplanens aktualitet”.

Kommunens kommentar: Vid revideringen har kommunen återigen läst igenom och tagit till sig de råd som gavs av Länsstyrelsen i ”Underlag inför Svalövs kommuns ställningstagande om översiktsplanens aktualitet”.

Trafikverket, 2015-03-10

Övergripande synpunkter

Den miljökonsekvensbeskrivning som tagits fram identifierar behovet av minskad biltrafik, men saknar en bedömning av biltrafikens utveckling till följd av kommunens förslag till utspridda utbyggnadsområden och nya vägsträckningar.

Befintliga vägsträckningar bör, så länge inga andra finns i Trafikverkets planer, utgöra planeringsförutsättningar för nya utbyggnads- och utredningsområden i kommunen. Kommunen bör beskriva hur placering och utformning av ny bebyggelse, som föreslås utmed statlig infrastruktur, ska göras för att säkra vägars och järnvägars funktion i framtiden.

Kommunens kommentar: Samrådshandlingens förslag på nya utbyggnadsområden och nya vägsträckningar har gjorts om, och innefattar inte i lika hög utsträckning ianspråktagande av mark för ett utspritt bostadsbyggande eller nya vägsträckningar. Befintliga vägsträckningar och bedömningar av biltrafikens utveckling i kommunen har använts som planeringsunderlag i arbetet med nya utbyggnads- och utredningsområden.

Nya utbyggnads- och utredningsområden

Kommunen har i översiktsplanen målsättningar om förtätning av bebyggelsen i orternas centrala delar samt inom 1 km från en persontågsstation. Ett ställningstagande skulle dock kunna göras i planen om att ny bostadsutbyggnad ska fokuseras till samhällen med tågstation, i linje med det gemensamma målet i SKNV-Skåne Nordväst. Vi saknar även ett ställningstagande i planen om att handel och kontor ska koncentreras till områdena närmast stationer.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har kompletterats med tydliga ställningstaganden om att bostadsbyggandet i kommunen i första hand ska fokuseras till centrala och stationsnära lägen. Granskningshandlingen har kompletterats med ett ställningstagande om att handel och kontor ska koncentreras till områdena närmast stationer.

I planen skulle ställningstaganden och riktlinjer kunna göras som ligger i linje med gemensamma mål i SKNV om att utbyggnad av bostadsbebyggelse ska göras i orter med möjlighet till bra kollektivtrafik med regionbuss. Det bör framgå att inom Svalövs kommun, är utöver stationsorterna, främst Röstånga utpekad som en av de regionalt betydelsefulla orter, som pekats ut för utveckling i den gemensamma strukturplanen.

Kommunens kommentar: Vid arbetet med revideringen av granskningshandlingen har Strukturplan för Skåne Nordväst varit en viktig utgångspunkt. Granskningshandlingen har kompletterats med en beskrivning av planen och dess kopplingar till Svalövs översiktsplan. Granskningshandlingen har kompletterats med text kring hur ovan

beskrivna utbyggnadsstrategi i centrala och stationsnära lägen även omfattar orter med god regionbusstrafik såsom Röstånga.

Kommunens ambition om förtätning skulle kunna avspeglas i än högre grad i förslaget till utbyggnads- och utredningsområden för såväl bostäder som handel och verksamheter.

Kommunens kommentar: *Granskningsförslaget har kompletterats med nya utbyggnadsstrategier och kompletteringar och förtydliganden kring kommunens ambitioner om förtätning.*

En lokalisering av bostadsbebyggelse i anslutning till golfbanan öster om Svalöv ligger inte i linje med målsättningen om utbyggnad genom förtätning i centrala delar. Vi anser även att en del utbyggnads- och utredningsområden för bostäder och verksamheter i Kågeröd inte bidrar till en förtätning av bebyggelsen, varför kommunen nogga bör pröva dessa förslag.

Kommunens kommentar: *Bostadsbebyggelse i anslutning till golfbanan är inte längre aktuell i granskningshandlingen. Även planerna för utbyggnad i Kågeröd har justerats.*

Trafikverket bedömer inte att förslaget till planering av ett stort antal villatomter i mindre orter utan kollektivtrafik som t.ex. Axelvold, Norrvidinge eller Håstenslöv är förenligt med översiktsplanens ställningstaganden och riktlinjer.

Kommunens kommentar: *Föreslagen utbyggnad av mindre orter har tagits bort och ersatts av en beskrivning till hur kommunen förhåller sig till bostadsbyggande i dessa orter.*

Flera föreslagna utbyggnadsområden för bostäder är placerade utmed statliga vägar och järnvägar som i, Kågeröd, Teckomatorp, Billeberga, Axelvold och Norrvidinge m fl. Utredningsområden finns även utlagda utmed östra sidan av Söderåsbanan i Svalöv. Trafikverket anser att det även bör nämnas att en god bebyggd miljö i första hand bör uppnås genom lokalisering och utformning av bebyggelse och inte genom skyddsåtgärder. Närmast den statliga infrastrukturen bör sådan markanvändning planeras som är mindre känslig ur buller- och risksynpunkt, utan stadigvarande vistelse, som t.ex. park- och grönområden, parkering, handel, kontor eller offentlig service.

Kommunens kommentar: *Utbyggnads- och utredningsområden har justerats och innefattar nu färre förslag på områden utmed statliga vägar och järnvägar. Dock är även fortsättningsvis en del områden i stationsnära lägen aktuella för bostadsbebyggelse, bland annat i Svalöv och Kågeröd.*

Vad gäller möjligheter till järnvägsanslutning för planerat verksamhetsområde i nordöstra delen av Teckomatorp har Trafikverket tidigare framfört att detta inte är ett lämpligt läge. Om det finns trafikala förutsättningar bör en anslutning i så fall förläggas inne på driftplatsen Teckomatorp.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har verksamhetsområdet i nordöstra delen av Teckomatorp tagits bort, varför en järnvägsanslutning till detta område inte längre är aktuell.*

Framtida markanvändning är inte angiven för en del av de områden som benämns kommunala, ej utbyggda områden, t.ex. utmed väg 108 i Röstånga och väg 1188 i Teckomatorp, varför planering för dessa områden skulle kunna förtydligas i planen.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen har kommunala ej utbyggda områden tagits bort.*

Trafikverket vill även påpeka att det område som kommunen i samverkan med Trafikverket detaljplanlägger i västra Tågarp utmed båda sidor om Härslövsvägen, inte verkar finnas med i planbeskrivning eller markanvändningskartorna i bilagan.

Kommunens kommentar: *Granskningshandlingen har kompletterats med lagakraftvunnen plan för Gluggstorp i*

västra Tågarp.

Trafikverket anser att de transportpolitiska målen bör utgöra underlag för och synliggöras i de strategiska målområden som sätts upp för översiktsplanen på s. 7.

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har kompletterats med en redovisning av de transportpolitiska målen och dessa har legat till grund för arbetet med översiktsplanen.*

Det bör framgå i planbeskrivningen att anläggningar av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen med stöd av miljöbalkens bestämmelser i 3 kap 8 §.

Kommunens kommentar: *ÖP har kompletterats med ett förtydligande om hur anläggningar av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.*

En tydligare markering av riksvägarna 17 och 13 samt länsvägarna 106, 108, 109 och 110 bör göras på den kommunomfattande förändringskartan.

Kommunens kommentar: *Den kommunomfattande markanvändningskartan har kompletterats med tydligare markeringar av nämnda vägar.*

Kommunen pekar i översiktsplanen ut möjliga framtida nya vägsträckningar för väg 109, väg 108, väg 106, väg 110 och väg 1208 med förbifarter kring flera orter i kommunen som Svalöv, Kågeröd, Teckomatorp och Tågarp. Det bör framgå i planen att dessa åtgärder inte utretts eller finns med i Trafikverkets ekonomiska planer.

Kommunens kommentar: *Inget av de föreslagna vägreservaten är längre aktuella och samtliga har därför tagits bort efter samrådet. Kommunen verkar dock fortfarande, tillsammans med Familjen Helsingborg, för en ny dragning av väg 109. En åtgärdsvalsstudie har genomförts. Den pekas dock inte ut som vägreservat eftersom sträckningen inte är fastställd, men finns med i översiktsplanens utvecklingsstrategikarta och beskrivs i text.*

Trafikverket anser att planeringsförutsättningar för nya utbyggnads- och utredningsområden tills vidare bör vara de befintliga vägsträckningarna för väg 109, väg 108, väg 106 och väg 1208. Fortsatt fysisk planering och planläggning av utbyggnadsområden bör samordnas med Trafikverkets infrastrukturplanering avseende dessa vägar.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnads- och utredningsområden justerats och planeringsförutsättningarna är nu de befintliga sträckningarna av nämnda vägar. Vid framtida planläggning kommer samordning ske med Trafikverkets infrastrukturplanering.*

Översiktsplanen bör redovisa planeringsläget för de större vägarna i kommunen. I den regionala infrastrukturplanen har det avsatts medel för att utföra åtgärdsvalsstudier för satsningar som ligger utanför planramen, men som till nästa plan kan ha ett annat läge.

Kommunens kommentar: *Planen har utifrån den nya regionala infrastrukturplanen kompletterats med redovisning av planeringsläget för de större vägarna i kommunen.*

I översiktsplanen framhävs att de berörda kommunerna utmed väg 108 enats om att väg 108 är ett viktigt regionalt stråk. Det görs även ett ställningstagande om att man vill verka för att vägarna 106, 108 och 109 ingår i regionala stråk. Detta skiljer sig från ställningstagande i Strukturplanen för SKNV, där väg 106 inte ingick som prioriterad väg. Vi anser att det bör framgå i planen att ett underlag för regional planering är utpekade viktiga vägar enligt den regionala infrastrukturplanen 2014-2025 samt det funktionellt prioriterade vägnätet som Trafikverket för närvarande tar fram.

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har i beskrivning och prioritering av utvecklingen i kommunens vägnät utgått från ny regional infrastrukturplan samt Trafikverkets underlag om funktionellt prioriterade vägnät.*

I avsnittet om trafiksäkerhet (s. 43) anser vi att det bör framgå att i Trafikverkets systematiska arbete med att bygga bort och uppgradera plankorsningar görs prioriteringar främst ur trafiksäkerhetssynpunkt i regionalt och nationellt perspektiv. För genomförande av planskildheter, vilka ger lokala nyttor och är motiverade för en fungerande samhällsstruktur och att knyta samman delar av en tätort måste kommunen även ta ett ansvar.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen finns inte längre ett separat avsnitt om trafiksäkerhet. Åtgärder kopplade till trafiksäkerhet har istället integrerats i de övergripande planeringsprinciperna samt i beskrivningen av utvecklingen av respektive tätort. Texterna har setts över och justerats utifrån Trafikverkets synpunkter.*

I visionen för översiktsplanen ingår målområdet om effektivare kommunikationer som en förutsättning för att kunna nå det som erbjuds i Öresundsregionen. Trafikverket anser att målområdet samt beskrivningen på s. 45 i högre grad bör betona de nya regionala tågförbindelser till såväl Malmö-Lund som Helsingborg/Ängelholm som den gemensamma satsningen på utbyggnad av Söderåsbanan för persontrafik möjliggör. Att i regionalt framtidsperspektiv satsa på ökad andel kollektivtrafikresande ligger även i linje med målsättningen inom SKNV.

Trafikverket efterlyser i planen även resonemang kring utveckling av bytespunkter i kollektivtrafiken, som t.ex. pågatågsstationer, och kommunens satsningar på kringåtgärder som pendlarparkeringar och cykelparkeringar.

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har kompletterats med ett tydligare fokus på utvecklingen av den regionala kollektivtrafiken. Översiktsplanen har kompletterats med en beskrivning av nyttor och möjligheter med Söderåsbanans öppnande för persontrafik och ett utvecklat resonemang kring utvecklingen av bytespunkter, pågatågsstationer, pendlarparkeringar och cykelparkeringar.*

I översiktsplanen skulle det kunna framgå att den gemensamt utförda åtgärdsvalsstudie för Godsstråket genom Skåne kom fram till att förlängning av trafiken till Ängelholm inte är möjligt. Men med nytt föreslaget trafikupplägg möjliggörs direktresor från Teckomatorp till Ängelholm.

Planbeskrivningen bör kompletteras med beskrivning av riksintresse för en framtida höghastighetsjärnväg genom Skåne. Funktionsbeskrivningen för riksintresset ifråga är: ”Europabanan är en tänkt framtida höghastighetsjärnväg från Jönköping till Helsingborg/Malmö och vidare mot Köpenhamn.”

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har kompletterats med en beskrivning av riksintresse för framtida höghastighetsjärnväg samt ett utvecklat resonemang kring hur Svalöv kan komma att påverkas av den nya järnvägen.*

I beskrivningen av järnväg av riksintresse genom kommunen på s. 64 bör sträckan Teckomatorp-Eslöv benämnas Marieholmsbanan.

Kommunens kommentar: *Beskrivningen av riksintresse för kommunikationer har justerats.*

Beskrivningen under rubriken Flyg på s. 46 bör kompletteras med att Svalövs kommun är beläget inom den MSA-påverkade ytan (=Minimum Sector Altitude - ett hänsynsområde med en radie på 55 km) för Ängelholm-Helsingborgs, Ljungbyheds samt Malmö flygplatser. Hänsyn ska tas till MSA-ytan vid planering av ny hög bebyggelse och andra höga anläggningar som t.ex. vindkraft och master (se även avsnitt nedan om vindkraft).

Det bör även framgå att samråd ska ske med Luftfartsverket, Försvarmakten och berörda flygplatser, i egenskap av sakägare, vid planering av ny hög bebyggelse och andra höga anläggningar som t.ex. vindkraft och master, över 20 meter.

Kommunens kommentar: *Avsnittet som berör luftfart har kompletterats med information om den MSA-påverkande*

ytan för Ängelholm-Helsingborgs, Ljungbyheds samt Malmö flygplatser. Information om att planering av ny hög bebyggelse över 20 m ska ske i samråd med Luftfartsverket, Försvarmakten och berörda flygplatser har också förts in i översiktsplanen.

Trafikverket saknar i planen på s. 46 och s. 63 ff en beskrivning om att flygplatserna Ängelholm-Helsingborg och Malmö är anläggningar av riksintresse för kommunikationer.

Kommunens kommentar: Eftersom flygplatserna inte ligger i Svalövs kommun finns ingen beskrivning av dessa under kapitlet Riksintressen. Redovisning av MSA-påverkande yta görs dock i översiktsplanen, se kommentar ovan.

Trafikverket anser att kommunen i översiktsplanen bör anpassa planläggning av ”tysta områden” i kommunens norra del så att de förläggs utanför de områden som är bullerutsatta av flygtrafiken på Ljungbyheds flygplats p.g.a. dagens och framtida utveckling av flygplatsen.

Kommunens kommentar: I granskningshandlingen pekas inte längre särskilda ”tysta områden” ut. Kommunen beskriver dock i text vilka områden som är ”tysta områden” och att dessa ska värnas.

Kartan över regionbusslinjer som redovisas i planen på s. 46 bör framgå tydligare och redovisas tillsammans med förändringskartan med föreslagna utbyggnadsområden som ett underlag för planering av kollektivtrafikförsörjning med planförslaget.

Kommunens kommentar: I granskningshandlingen presenteras nu regionbusslinjer på en karta tillsammans med övrig kollektivtrafik. De redovisas även i kartan för utvecklingsinriktning för Svalövs kommun.

Att redovisa regionbusslinjer på markanvändningskartorna har inte varit möjligt på grund av läsbarheten. Till antagandet kommer dock översiktsplanen att finnas i en digital version där det kommer vara möjligt att visa regionbusslinjer tillsammans med föreslagna utbyggnadsområden.

Påverkan av ny Pågatågstrafik på Söderåsbanan till år 2020 på linjelagd skolskjutsverksamhet bör även beaktas i kommunens bebyggelseplanering.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har kompletterats med resonemang och ställningstagande kring framtida pågatågstrafik på Söderåsbanan och dess påverkan på linjelagd skolskjutsverksamhet.

Trafikverket finner det önskvärt att kommunen bland riktlinjer för ny bebyggelse på landsbygden tar med att en samordning mellan bebyggelse- och kollektivtrafikplanering ska ske i tidigt skede. Möjlighet och lämplighet för ny kollektivtrafik bör diskuteras tillsammans med Region Skåne/Skånetrafiken och Trafikverket, inför utbyggnadsplaner på landsbygden.

Kommunens kommentar: Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen. Ingen större utbyggnad föreslås längre på landsbygden.

Vi anser att ställningstaganden även bör göras om att en samplanering ska ske mellan utbyggnad av cykelvägar och utbyggnad av ny bebyggelse samt att goda gång- och cykelförbindelser ska säkras vid planläggning av ny bebyggelse.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med ställningstaganden om att nya områden behöver kopplas samman med övrig bebyggelse med bland annat gång- och cykelstråk.

Trafikverket saknar i översiktsplanen kartor som redovisar hur nya utbyggnadsområden kan försörjas med befintliga, planerade och nya föreslagna kommunala och regionala cykelvägar.

Kommunens kommentar: Markanvändningskartorna med tillhörande förklaringar har uppdaterats och innehåller nu förslag på åtgärder i cykelvägnätet framför allt med hänsyn till en ökad trafiksäkerhet. Översiktsplanen har kompletterats med beskrivningar som redovisar hur nya utbyggnadsområden kan försörjas med befintliga, planerade och nya föreslagna kommunala och regionala cykelvägar.

Alla befintliga, planerade och nya föreslagna kommunala och regionala cykelvägar kan dock inte redovisas i markanvändningskartorna på grund av läsbarheten. Till antagandet kommer dock översiktsplanen att finnas i en digital version där det kommer vara möjligt att visa cykelvägar tillsammans med föreslagna utbyggnadsområden.

En beskrivning skulle kunna göras av att prioriteringskriterierna i den regionala cykelvägsplanen utgör ett planeringsunderlag för kommunen när det gäller prioritering av nya cykelvägar. I översiktsplanen bör den strategiska inriktningen för prioriteringar av cykelvägar kompletteras med utbyggnadsbehovet när det gäller förbättrade kopplingar till pågatågsstationer.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med en beskrivning av Svalövs kommuns strategiska inriktning för prioritering av cykelvägar. För respektive tätort finns också beskrivet vilket utbyggnadsbehov som finns när det gäller förbättrade kopplingar till pågatågsstationer.

Trafikverket anser att konsekvensbeskrivningen i kapitel 5 och 7 bör kompletteras avseende analys av konsekvenser för föreslagna utbyggnads- och utredningsområden utmed statlig infrastruktur när det gäller bl.a. trafikbuller och risker med farligt gods.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har uppdaterats och kompletterats med ställningstaganden om buller och farligt gods samt konsekvenser för föreslagna utbyggnadsområden.

En redovisning bör även göras av hur trafikbuller och risker ska förebyggas genom god placering och utformning av ny planerad bebyggelse såväl som skyddsåtgärder för bebyggelsen. I en bedömning av påverkan av t.ex. trafikbuller och risker ska hänsyn tas till en prognos för vägtrafiken på 20 års sikt, och till år 2030 för järnvägstrafiken.

Kommunens kommentar: I arbetet med att peka ut utbyggnadsområden i översiktsplanen har hänsyn tagits till trafikbuller och andra risker. Områden som inte ansetts lämpliga ur buller- och/eller risksynpunkt har inte tagits med i översiktsplanen. För utpekade utbyggnadsområden ska gällande förordningar, riktvärden, riktlinjer mm tillämpas i framtida planarbeten.

Det bör framgå i planen att ny bebyggelse generellt inte ska tillåtas inom ett område av 30 meter från järnvägen (räknat från spårmittpå närmaste spår).

Kommunens kommentar: Att ny bebyggelse generellt inte tillåts inom ett område av 30 meter från järnvägen gäller oavsett om det står med i översiktsplanen eller inte. Kommunen har därför inte skrivit ut detta specifikt, men i översiktsplanen finns information om att gällande riktlinjer ska följas vid byggnation i närheten av järnväg.

Det bör även redovisas att det längs statliga vägar generellt gäller en tillståndspliktig zon på tolv meter från vägområdet.

Kommunens kommentar: Den generella tillståndspliktiga zonen på 12 meter längs statliga vägar gäller oavsett om det står i översiktsplanen eller inte. På vissa sträckor finns dessutom en utökad zon. Kommunen har därför inte fört in information om detta i översiktsplanen, men hänsyn kommer självklart att tas till de tillståndspliktiga zonerna i framtida planarbeten.

Vi saknar ett ställningstagande från kommunen om att vid planering av ny bebyggelse tillämpa Länsstyrelsens riktlinjer för skyddsavstånd utmed farligt godsleder. Avsnittet om säkerhet och risker på s. 66 bör kompletteras med att riskbedömning ska göras för att pröva placering av ny bebyggelse om generellt gällande skyddsavstånd frångås

enligt Länsstyrelsens riktlinjer. Samråd bör i samband med detta hållas med Länsstyrelsen, Räddningstjänsten och Trafikverket.

***Kommunens kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats med ställningstagande om att vid planering av ny bebyggelse tillämpa Länsstyrelsens riktlinjer för skyddsavstånd utmed farligt godsleder.*

Vi vill påpeka att det i översiktsplanen bör framgå att gällande riktvärden de riktvärden som finns för trafikbuller och som anges i regeringens proposition 1996/97:53 ska följas vid planering av ny bebyggelse för att uppnå en god boendemiljö. Trafikverket anser att det ska framgå i planen att kommunen ställer krav i den fysiska planeringen på att man klarar riktvärden för trafikbuller och vibrationer både inomhus och utomhus.

***Kommunens kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats med information om att gällande förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska följas vid planering av nya bostadsområden.*

Enligt Boverkets allmänna råd och Trafikverkets gällande riktlinje kan avsteg från riktvärden för trafikbuller tillämpas i centrala delar av städer och större tätorter, där möjligheterna att finna alternativa lägen för nya bostäder är begränsade. Trafikverket vill framhålla att avsteg i enlighet med gällande råd och riktlinjer inte kan bedömas motiverade i tätorterna Billeberga, Kågeröd, Svalöv och Teckomatorp. En översyn genomförs för närvarande av regeringen av förordningen om riktvärden för trafikbuller. I samband med att en ändring av förordningen träder i kraft, kan möjligheter till avsteg komma att förändras.

***Kommunens kommentar:** Granskningshandlingens nya utbyggnadsstrategier har reviderats och medger inte i lika hög utsträckning att bostadsbyggande ska ske i områden med höga trafikbullernivåer. I områden där kommunen trots vetskapen om bullerproblematik föreslår en framtida utbyggnad av bostäder motiveras denna och åtföljs av planerade och framtida åtgärder i form av utredningar mm.*

En justering av skrivningen i avsnittet Buller på s. 72 bör göras så att det står ”Trafikverket har ansvaret för att vidta bullerskyddande åtgärder för befintlig bebyggelse utmed statlig infrastruktur, där riktvärden överskrids.”

***Kommunens kommentar:** Texter om buller har reviderats.*

Beskrivningen i avsnittet ”Buller från trafik” på s. 47 kan kompletteras med att Trafikverket bedömer att utmed de statliga vägarna 108 och 109 är det bullernivåer som överstiger max ljudnivå som innebär störst problem, medan utmed väg 106 är det såväl max- som ekvivalentnivån som överskrids. Trafikverket har åtgärdsprogram för att åtgärda bullerstörda fastigheter utmed väg där 40 dBA ekvivalent ljudnivå samt 55 dBA max ljudnivå överskrids fler än fem gånger per natt.

***Kommunens kommentar:** Kommunen beskriver i översiktsplanen inte ljudnivåer för specifika bullerkällor utan beskriver övergripande vilka ställningstaganden som görs kring buller och hur det ska hanteras i kommande planering, genom att exempelvis följa gällande förordningar och riktvärden samt att vida åtgärder där det krävs.*

Folkhälsomyndigheten, 2014-12-11

Folkhälsomyndigheten har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter angående rubricerade remiss och har följande att anföra:

Folkhälsomyndigheten är en nationell myndighet och utgör inte en instans för kommunens planarbete. Myndigheten lämnar därför remissen utan åtgärd.

Luftfartsverket, 2014-12-12

Texten under rubriken ”Flyg” på sidan 46 i översiktsplanen innehåller flera grova sakfel. Som exempel kan nämnas:

Regelverket BCL-F som refereras till i texten existerar inte längre, höjdangivelsen 40 meter för de byggnadsverk som

skall remitteras till LFV är felaktig, regler kring hindermarkering (som utfärdas av Transportstyrelsen) reviderades senast 2013 osv.

LFV vill bestämt uppmana Svalövs kommun att inte ange referenser till regelverk för civil luftfart i sina publikationer eller använda illustrationer kopplade till regelverk civil luftfart. Dessa regelverk justeras ofta och skrivningar som i er översiktsplan kan snabbt bli direkt felaktiga på grund av ändrade regelverk. Vi rekommenderar istället att hänvisning sker till LFV:s hemsidor som hålls ständigt uppdaterade med aktuell information.

***Kommunens kommentar:** Texten under rubriken flyg har reviderats. Luftfartsverkets samtliga synpunkter om texten under rubriken flyg har beaktats vid revideringen. Information om regelverk mm återges nu främst under avsnitt om Luftfart.*

Naturvårdsverket, 2014-12-12

Naturvårdsverket avstår från att lämna synpunkter i rubricerat ärende.

Riksantikvarieämbetet, 2015-01-08

Riksantikvarieämbetet avstår från att lämna synpunkter med anledning av samrådet och hänvisar istället till länsstyrelsen i Skåne län såsom företrädare för de statliga kulturmiljöintressena.

Försvarsmakten, 2015-01-13

Försvarsmakten har inget att erinra avseende den kommuntäckande översiktsplanen för Svalövs kommun (ÖP 2016 med utblick mot 2030).

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2015-01-26

MSB anser att kommunen i sina planeringsförutsättningar bör ange att vid nybyggnation i översvämningskänsliga lägen bör åtgärder vidtas som gör att risken för översvämning upphör.

***Kommunens kommentar:** I granskningshandlingen har texter och ställningstaganden kopplat till översvämningsrisk sett över och kompletterats. Bland annat anges att bebyggelse i lågpunkter som kan innebära risk för översvämning ska undvikas samt att en översvämningskartering för kommunens sex tätorter ska genomföras tillsammans med NSVA.*

Skogsstyrelsen, 2015-02-03

I kartbilagan redovisas kategorin Biotopskydd på reglerings- och naturskyddskarta. Skogsstyrelsen saknar dock en förklarande text vad skyddsformen innebär. Biotopskyddsområden är värdefulla biotoper på skogsmark (MB7:11 och 6 § förordningen) eller jordbruksmark (MB 7:11 och 7 § förordningen) där skogsstyrelsen respektive länsstyrelsen beslutar i enlighet 7 kap. 11 § i miljöbalken. Skyddet för ett biotopskyddsområde är lika starkt som för ett naturreservat. I regel utgår intrångsersättning till markägaren vid bildandet av biotopskyddsområden.

***Kommunens kommentar:** I granskningshandlingen redovisas biotopskyddsområden på kartan Skyddad natur, tillsammans med riksintressen, natura 2000, naturreservat, landskapsbildsskydd och strandskydd. Ett avsnitt som förklarar vad skyddsformen innebär har lagts till i översiktsplanen.*

På sidan 7 i kartbilagan finns en karta som redovisar löv och barrskog. Det valda mönstret är svårtolkat och överensstämmer inte heller med teckenförklaringen.

***Kommunens kommentar:** I granskningshandlingen finns inte längre en karta som visar löv- och barrskog separat. Istället finns kartor som visar skyddad natur, värdefull natur osv.*

Lantmäteriet, 2015-03-25

Lantmäteriet har ingen erinran.

Kommunala, mellankommunala och regionala organ

Regionala utvecklingsnämnden, 2015-03-17

Regionala utvecklingsnämndens yttrande i korthet

Region Skåne är överlag positivt inställda till innehållet i Svalövs kommuns samrådshandling.

Region Skåne lyfter fram översiktsplanens heltäckande karaktär och hur visionen om Svalöv utifrån sitt geografiska läge och förutsättningar är genomgående och genomsyrar översiktsplanens strategiska inriktningar. Översiktsplanen är resonerande och informativ och utgår ifrån ett antal strategiområden med tillhörande ställningstaganden.

Region Skåne yttrar sig bland annat gällande hur ställningstagandenas karaktär varierar i abstraktionsnivå. Region Skåne ser en potential i att några av ställningstagandena blir mer distinkta och tydligare visar på kopplingen mellan strategisk inriktning och kommunens framtida handlingskraft.

***Kommunens kommentar:** I granskningshandlingen har kommunens strategiska inriktning både omformulerats och förtydligats och kopplats an till nya markanvändningskartor och ställningstaganden.*

Regionala utvecklingsnämndens övriga synpunkter

Svalövs kommun beskriver i översiktsplanen sin roll i olika geografiska sammanhang och lyfter sin delaktighet i delregionala samarbeten såsom Skåne Nordväst och Familjen Helsingborg. Översiktsplanen hänvisar till flera regionala och mellankommunala planer, program och samarbeten. Utifrån det regionala utvecklingsansvaret vill Region Skåne lyfta fram det som positivt, men i samma mening lyfta strategier för Det flerkärniga Skåne som ett användbart underlag. Region Skåne har inom strukturbild för Skåne sedan 2005 arbetat med att konkretisera det regionala utvecklingsarbetet för att tydligare koppla samman den regionala utvecklingsstrategin och kommunernas översiktsplanering.

***Kommunens kommentar:** Översiktsplanen har kompletterats med redogörelser för mål, planer och program med betydelse för kommunens översiktliga planering, däribland Det flerkärniga Skåne, samt hur Svalövs kommuns ÖP samspelar med dessa dokument och strategier.*

Bostäder och infrastruktur

I Skånes regionala utvecklingsstrategi är balansen på bostadsmarknaden av stor vikt. Målsättningen är att 6000 nya bostäder ska byggas per år och att det ska ske med en allsidig sammansättning av upplåtelseformer, storlek och huspriser för att matcha en årlig befolkningstillväxt på 1 %. Det är därför av vikt att alla kommuner tar sin del av ansvaret och planerar för bostadsbyggande. Region Skåne vill i sammanhanget lyfta fram vikten av att Svalövs kommun tar planmässig höjd för befolkningstillväxten och har målsättning om planberedskap för nya bostäder därefter.

***Kommunens kommentar:** I kommunens bostadsförsörjningsprogram från 2018 beskrivs och analyseras kommunens utmaningar gällande framtida planberedskap och bostadsbyggande vidare och åtföljs av en rad åtgärder för att uppnå en framtida hållbar bostadsförsörjning som tar höjd för den regionala befolkningstillväxten.*

Bostadsförsörjningsprogrammet har utgjort underlag för kommunens ÖP. Svalövs strategier för planberedskap har förtydligats i granskningshandlingen.

Enligt Skånes regionala utvecklingsstrategi är ett varierat boende, estetik, blandade funktioner och mötesplatser anpassade efter människors olika behov och förutsättningar centralt för att skapa hälsofrämjande miljöer. Region Skåne vill lyfta fram Svalövs kommuns tydliga målområde om att förstärka tätorterna med blandad bebyggelse.

***Kommunens kommentar:** Regionens utvecklingsstrategi har utgjort en utgångspunkt i arbetet med granskningshandlingen.*

Förtäta befintliga strukturer

Svalövs kommun tar ställning genom resonemang om att tillkommande bebyggelse planeras i stations- och kollektivtrafiknära lägen och i närheten av befintlig infrastruktur. Region Skåne vill lyfta fram vikten av att förtätning av Svalövs kommun behandlas på en långsiktig strategisk nivå för att få till en balanserad och hållbar markanvändning.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen är resonemangen om att nybyggnationer i första hand ska ske i centrala och kollektivtrafiknära lägen förtydligade. Resonemangen har i granskningshandlingen kompletterats med markanvändningskartor som visar på långsiktiga strategier för att åstadkomma en balanserad och hållbar utbyggnad i kommunen.*

Råå-banan och Söderåsbanan kommer att vara de starkaste kollektivtrafikstråken år 2020 och Region Skåne ser att det är av vikt att stärka orterna längs de stråken ytterligare, än de orterna med svagare busstrafik. Region Skåne ser det som önskvärt med utvecklat resonemang kring hur de mindre orterna, med föreslagna utbyggnad, avser att trafikförsörjas.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen finns ej längre den föreslagna utbyggnaden av kommunens mindre orter kvar. Fokus för kommunens utbyggnad ligger istället än mer på de större orterna. Kommunen ser fortfarande positivt på utbyggnad även i mindre orter och på landsbygd, men menar att sådan utbyggnad bör ske i mindre utsträckning och i mindre skala än i tätorter med bättre service- och kollektivtrafikmöjligheter.*

Infrastruktur

Väg 109 Ekeby-Kågeröd är i aktuell transportinfrastrukturplan 2014-2025 utpekad som ett objekt med brister som bör utredas vidare, lämpligen via åtgärdsvalsstudie. En framtida utredning/åtgärdsvalsstudie syftar till att ge vidare indikation kring behovet av eventuella åtgärder.

Kommunens kommentar: *En åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för Väg 109 Ekeby-Kågeröd har genomförts sedan översiktsplanen var ute på samråd. Kommunen verkar, tillsammans med Familjen Helsingborg, för en ny dragning av väg 109. Den pekas dock inte ut som vägreservat eftersom sträckningen inte är fastställd, men finns med i översiktsplanens utvecklingsstrategikarta.*

Det är viktigt att frågan om bredbandsutbyggnaden lyfts upp på kommunens agenda för att klara framtida satsningar på välfärdstjänster.

Kommunens kommentar: *Svalövs kommun arbetar aktivt med bredbandsutbyggnad. Granskningshandlingen har kompletterats med information om hur kommunen arbetar med bredbandsutbyggnad för att klara framtida satsningar på välfärdstjänster.*

Kollektivtrafik och cykelnät

Region Skåne vill i sammanhanget lyfta betydelsen av att ökad cykling behandlas på en strategisk nivå genom framtagandet av kommunens cykelstrategi, samt att det finns en tydlig viljeriktning mot en utveckling av såväl lokala som regionala cykelvägar, ur bland annat folkhälsoperspektiv, men även ur ett övergripande hållbarhetsperspektiv.

Kommunens kommentar: *I översiktsplanen föreslås flera nya cykelvägar/leder, både inom tätorterna och för regionala cykelstråk. I översiktsplanen föreslås även flertalet åtgärder inom tätorterna, åtgärderna är framför allt kopplade till att öka trafiksäkerheten.*

Region Skåne efterfrågar ett fördjupat resonemang kring gång- och cykelvägnätets funktion för att knyta an till kollektivtrafiken. Region Skåne vill i sammanhanget tipsa om strukturbild för Skånes arbete med att ta fram ett TemaPM som handlar om hur mindre orter i Skåne kan jobba för att öka cykelandelarna.

Kommunens kommentar: *Kommunen noterar Region Skånes efterfrågan och instämmer i att gång- och cykelvägarna*

är en viktig del av kollektivtrafiken. Granskningshandlingen har kompletterats med ett resonemang kring detta och även kopplat an till Strukturbild för Skånes TemaPM om hur mindre orter kan arbeta för att öka cykelandelarna.

Natur och jordbruk

I den kommunreglerande regleringskartan omnämns Skåneleden som vandringsled. På grund av ledens status är det bra om denna omnämns som Skåneleden.

Kommunens kommentar: Kommunen har noterat detta och har i granskningshandlingen ändrat benämningen till Skåneleden.

Näringslivsutveckling

Svalövs kommun är en utpräglad småföretagarkommun i en uttalad landsbygdskommun med stora natur- och kulturvärden. Ur ett näringslivsperspektiv hade det varit intressant med ett fördjupat resonemang kring ett ökat entreprenörskap kopplat till de natur- och kulturmiljöer som översiktsplanen lyfter exempelvis inom den prioriterade besöksnäringen.

Kommunens kommentar: Kommunen noterar detta och har i granskningshandlingen utifrån kommunens nya Näringslivsstrategi (2017) förtydligat kommunens avsikter.

I översiktsplanen lyfts Svalövs kommun som en del av Öresundsregionen och etableringen av forskningsanläggningarna ESS och Max IV nämns. Översiktsplanen hade tjänat på att ur ett näringslivsperspektiv utveckla vad etableringen av forskningsanläggningarna kan betyda för näringslivet i kommunen och hur Svalövs kommun ser behov av att förhålla sig till det. Det hade också varit intressant med ett resonemang kring Svalövs roll i Öresundsregionen ur ett näringslivsperspektiv.

Kommunens kommentar: I granskningshandlingen har stycket om etableringen av ESS och MAX IV tagits bort. I granskningshandlingen beskrivs Svalövs roll i regionen på ett tydligare sätt och en tema-del om näringsliv och verksamheter finns där Svalövs näringslivs roll i regionen beskrivs.

Svalövs kommun lyfter fram samarbetet som sker vad gäller näringslivsfrågor i Skåne Nordväst och Familjen Helsingborgs gemensamma varumärke för besöksnäringen. Det hade varit förtjänstfullt med ett utökat resonemang kring vad samarbetet och de gemensamt prioriterade områdena betyder för just Svalöv. Vidare hade tydligare kopplingar till den regionala utvecklingsstrategin Det öppna Skåne 2030 och Internationella innovationsstrategin för Skåne varit intressanta för att sätta näringslivsfrågorna i Svalöv i ett vidare regionalt perspektiv.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har kompletterats med ett utökat resonemang om samarbetet med Familjen Helsingborg, samt om det gemensamma varumärkets betydelse för Svalöv. Granskningshandlingen har kompletterats med en beskrivning av Det Öppna Skåne samt hur Svalövs kommuns översiktliga planeringsarbete kopplar an till denna.

Folkhälsa och social hållbarhet

Region Skåne ser att en tydligare beskrivning av befolkningen och därmed en problematisering av de styrkor och svagheter som kommunen har utifrån det övergripande folkhälsomålet om att öka den jämlika hälsan hade varit givande för översiktsplanen.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har kompletterats med en större del innefattande en tydligare beskrivning av befolkningen i kommunen och vilka utmaningar gällande exempelvis demografiska förändringar som finns i kommunen.

I planförslaget anförs att alltid beakta den sociala dimensionen i planeringen, vilket är en mycket lovvärd målsättning. Det framgår inte lika tydligt hur kommunen vill göra det och med kunskap om olika gruppers förutsättningar och sociala skillnader skulle även det arbetet underlätta. Region Skåne vill upplysa om att folkhälsorapporterna kan utgöra underlag i såväl den kommunala planeringen.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har kompletterats med en större textdel innefattande en tydligare beskrivning av hur kommunen beaktar den sociala dimensionen i planeringen samt vilka strategiska inriktningar kommunen arbetar efter gällande folkhälsa och social hållbarhet.

Jämställdhet och barnperspektiv

Jämställdhet nämns på några ställen i planförslaget, Region Skåne saknar dock en strategisk syn på jämställdhetsfrågan. Ett tips på vidare läsning är Boverkets checklista för jämställdhet i fysisk planering.

Kommunens kommentar: Kommunen har tagit hänsyn till jämställdhet i arbetet med framtagandet av översiktsplanen. Översiktsplanen föreslår olika typer av utbyggnadsområden i framförallt centrala och kollektivtrafiknära lägen vilket bedöms främja jämställdhet.

Barnperspektivet är tydligt i planförslaget när det gäller ambitionen om utvecklingen av gröna skolgårdar och säkra skolvägar, även inom kultur och fritid prioriteras barn- och ungdomsperspektivet. Region Skåne saknar dock ett mer utvecklat barnperspektiv i de mer övergripande perspektiven när det exempelvis gäller infrastrukturen och tillgänglighet och utformning av grönområden.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har kompletterats med ett mer utvecklat resonemang kring barnperspektivet i planeringen av infrastruktur och tillgänglighet och utformning av grönområden.

Delaktighet och inflytande

I planförslaget finns redovisat för respektive område olika förslag som framkommit i medborgardialogerna på ett förtjänstfullt sätt. Det vore ett ytterligare mervärde om det på ett tydligare sätt beskrivs om och på vilket sätt förslagen är införlivade i översiktsplanen. Återkoppling är viktigt för att medborgardialogen ska fungera och kunna utvecklas.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har kompletterats med en redogörelse av de medborgardialoger som ägt rum och huvudinnehållet i de förslag som framkommit vid tillfällena samt hur några specifika förslag har införlivats i översiktsplanen. Denna samrådsredogörelse innehåller också en mer omfattande redogörelse för vilka synpunkter som framkom under dialogerna och hur de införlivats i översiktsplanen.

Kultur

Hänvisning i översiktsplanen görs till Regionalt utvecklingsprogram för Skåne 2009-2016, det har ersatts med Skånes regionala utvecklingsstrategi Det öppna Skåne 2030 från 2014.

Kommunens kommentar: Vid revideringen av ÖP har granskningshandlingen kompletterats och uppdaterats utifrån Det öppna Skåne liksom andra nyare och viktiga strategiska dokument med betydelse för Svalövs översiktsplanering från Region Skåne.

Söderåsens miljöförbund, 2015-04-22

Kommunens ställningstagande inom olika områden redovisas löpande i grå rutor. I samma rutor finns även konsekvenser och genomförande för varje ställningstagande. Texten i de grå rutorna skulle behöva renodlas för att göra det tydligare för läsaren vad som är en konsekvens och vad som är ”genomförande”.

Kommunens kommentar: Efter samrådet har översiktsplanens disposition och layout omarbetats och till stor del gjorts om. Kommunens ställningstaganden presenteras fortfarande separat, men med ett annat upplägg.

Miljöförbundet hade nyligen ett förslag på detaljplan för Gluggstorp 2: 1 på samråd. Området finns inte med i texten om Tågarp.

Kommunens kommentar: I texten om Tågarp omnämns nu det detaljplanerade området Gluggstorp.

Avsnittet om Motorbanan Ring Knutstorp på sidan 37 bör arbetas om. Texten i en översiktsplan ska vara så pass generell att den är aktuell under många år. Avsnittet om Ring Knutstorp går för djupt in på detaljer som är en ren tillsynsfråga. I stället borde texten beskriva skyddsområdet som bör finnas för verksamheten och hur det påverkar en utbyggnad av Kågeröd.

Kommunens kommentar: *Texten om Ring Knutstorp har formulerats om.*

På s 47 står det ”Beredskap för att ta emot massor till bullervallar.” I vissa fall kan redan använda massor användas till bullervallar eller andra anläggningsändamål. Eftersom möjligheten till detta är helt beroende av massornas innehåll av föroreningar måste frågan prövas i varje enskilt fall och är inte något som borde stå som en genomförandeåtgärd i översiktsplanen.

Kommunens kommentar: *Beredskap för att ta emot massor till bullervallar står inte längre med som en genomförandeåtgärd i översiktsplanen.*

Under rubriken vattenskyddsområden på s 51 står det att det finns sex vattenskyddsområden som är under förvaltning av Länsstyrelsen. Det behöver förtydligas vad man menar med det..

Kommunens kommentar: *Texten om vattenskyddsområden har skrivits om.*

Under rubriken *Samhällsutbyggnad och reningsverkens kapacitet* på s 51 nämns inte att reningsverket i Tågarp kommer att läggas ned och att det är anledningen till att avloppsvattnet från Tågarp pumpas till Landskrona redan idag.

Kommunens kommentar: *Status för kommunens reningsverk har uppdaterats.*

Syftet med en miljökonsekvensbeskrivning är att belysa den miljöpåverkan som en utbyggnad enligt förslagen i översiktsplanen skulle kunna innebära. Miljökonsekvenser är ibland svåra att bedöma innan mer detaljerade studier görs men miljökonsekvensbeskrivningen i denna översiktsplan skulle ändå bli ett bättre stöd i framtida planeringsarbete om den fördjupades något. I beskrivningen av miljökvalitetsnormerna finns väldigt liten koppling till den aktuella situationen i Svalövs kommun och vad en utbyggnad enligt översiktsplanen skulle innebära eller vilka möjliga åtgärder det finns för att förbättra situationen eller förslag på vilka åtgärder som Svalöv valt/kommer att välja att satsa på. Kapitel 7 – miljökonsekvensbeskrivningen borde därför skrivas om.

Kommunens kommentar: *Miljökonsekvensbeskrivningen har skrivits om.*

Enligt Boverkets allmänna råd om buller i planeringen kan vissa avsteg från riktvärdena för trafikbuller accepteras i centrala och kollektivtrafiknära lägen i större tätorter. Enligt texten på s 72 bedöms Billeberga, Kågeröd, Svalöv och Teckomatorp som sådana tätorter. Miljöförbundets uppfattning är dock att det inte finns några tätorter i Svalövs kommun som kan betraktas som ”större tätorter” i enlighet med Boverkets allmänna råd. Med ”större tätorter” menas där betydligt större samhällen av uttalad stadskaraktär som tex Malmö, Helsingborg och Kristianstad, Hässleholm.

Kommunens kommentar: *Kommunen delar miljöförbundets uppfattning. Texten har tagits bort.*

På s 74 står det att bostäder bör lokaliseras så att magnetiska fält från kraftledningar inte överstiger 0,2 μ T som årsmedelvärde. I enlighet med ny forskning har de flesta kommuner på senare år i stället valt riktvärdet 0,4 μ T. Svalövs ställningstagande att 0,2 μ T ska gälla som riktvärde borde därför motiveras i texten.

Kommunens kommentar: *Ställningstagandet har tagits bort.*

På kartan över Svalöv, s 15, finns ett område för boende utlagt nordost om samhället. Området ligger mycket nära en befintlig skjutbana vilket är något man måste ta hänsyn till vid en eventuell utbyggnad.

Kommunens kommentar: Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Området nordost om Svalöv är inte längre aktuellt.

Miljöförbundet hade nyligen ett förslag på detaljplan för Gluggstorp 2:1 på samråd. Området finns inte med i kartan över Tågarp på s 17.

Kommunens kommentar: Området, som nu har en antagen detaljplan, finns nu redovisat i markanvändningskartan för Tågarp.

Kommunens strategi för utbyggnad av enskilt avlopp nämns flera gånger i huvuddokumentet. Det vore därför intressant om en karta över kommunens VA-planering fanns med.

Kommunens kommentar: Texterna i översiktsplanen har efter samrådet bearbetats. Kommunen bedömer det inte som nödvändigt att redovisa en karta över kommunens VA-planering kopplat till enskilda avlopp.

Polismyndigheten i Skåne, 2014-12-19

Polismyndigheten har inga synpunkter på den upprättade översiktsplanen.

BT Kemi efterbehandling, 2015-01-16

I texten används centrala Svalöv som en rubrik. I texten beskrivs enbart ett förorenat område. Det kan vara ide att även översiktligt beskriva vilka andra potentiellt förorenade områden som finns i tätorten . T.ex. genom att ange vilka branscher det rör sig om och ungefärligt antal objekt. Samma beskrivning skulle kunna göras för övriga tätorter i kommunen och ev. ett stycke om omgivande områden. Underlag i form av en lista från ett utdrag från EBH-stödet borde gå att få från Länsstyrelsen.

Under beskrivningen av ”CEBE-huset” står angivet ”petroleumämnen” avses petroleumkolväte eller kanske petroleumprodukter (petroleum är inget ämne)? Det anges också ”av flyktiga organiska kolväten” avses klorerade/halogenerade kolväte, i annat fall tillför skrivningen inte så mycket. Begreppen riskanalys och riskutredning är något otydliga. Det är bättre att använda etablerade begrepp t.ex. riskbedömning, riskvärdering, åtgärdsutredning, huvudstudie (beroende på vad det är som avses).

Kommunens kommentar: Översiktsplanens upplägg och texten om förorenade områden har reviderats.

I texten används benämningen gamla soptippar, för att göra det tydligare kan benämningen avfallsdeponi respektive industrideponi användas. Det kan också vara bra att trycka på att byggnation generellt inte är lämpligt på deponier.

Kommunens kommentar: Benämningarna har setts över och ändrats.

”Västra Teckomatorp, BT-Kemiområdet” skrivs BT Kemi-området.

”Inom det förorenade området råder och kommer även fortsättningsvis råda restriktioner gällande grävning och schaktning.” Kontrollera med Eva om det finns restriktioner idag.

I texten anges att saneringsentreprenaden upphandlas i Etapp 2. Det sker en diskussion med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket om att den eventuellt ska förflyttas till Etapp 3. Det kanske inte är nödvändigt att ange i denna text i vilken etapp det kommer att ske.

Under ”Ställningstaganden och konsekvenser” står det ” Tillsammans med Länsstyrelsen och Naturvårdsverket slutföra efterarbetet på BT-kemiområdet.” Ska det vara efterbehandling istället för efterarbetet?

Under rubriken Miljö kvalitetsmål står ”BT Kemiområdet” normalt skrivs det som BT Kemiområdet. Under samma

rubrik anges ”Sanering av centrala Svalöv”. Det kan tolkas som att hela centrala Svalöv kommer att saneras när det i själva verket rör sig om ett enskilt objekt.

Kommunens kommentar: Texterna som behandlar BT Kemi har förkortats. De texter som finns kvar har setts över och uppdaterats.

I kartbilagan pekas två förorenade områden ut. Det borde finnas betydligt fler även urvalet görs att enbart konstaterat förorenade områden visas. Det bör framgå vilket urval som gjorts.

Det skulle kunna nämnas att identifiering av potentiellt förorenade områden i kommunen skett av Länsstyrelsen och registrerats i en databas. En avstämning mot databasen bör göras i samband med fortsatt detaljplanearbete och före beviljande av bygglov.

Kommunens kommentar: Texter om förorenade områden har setts över och uppdaterats. En karta som redovisar potentiellt förorenade områden (MIFO) har lagts till.

Sydvatten, 2015-02-12

Vi noterar att de förändrade markanvändningen i ÖP ligger i nära anslutning till våra ledningar i orterna Billeberga och Svalöv. Jag har markerat grov var våra ledningar går i bifogade kartor. Sydvatten önskar därför att bli kontaktad i relativ tidigt skede under planering för de förändrade markanvändningen. Detta för att underlätta Er fortsatta planering, då Ni tidigt får kunskap om eventuella behov av bla förstärkningsåtgärder och försiktighetsåtgärder.

Kommunens kommentar: Sydvattens synpunkter rörande deras ledningar och bostadsbyggande på längre sikt i Billeberga och Svalöv beaktas. Kommunens planer för utbyggnad har reviderats och omfattar inte längre samtliga områden Sydvatten nämner.

Regionmuseet Kristianstad, 2015-03-27

Sid 57 värdefull skogsmark, tredje stycket.

Nyckelbiotoper behöver inte ha noterad förekomst av hotade växter och djur. Det räcker att det finns förutsättningar för dem, dvs. värdefulla strukturer och processer. Det finns också hotade arter av andra organismgrupper än växter och djur.

Det står vidare att nyckelbiotoper är undantagna från aktivt skogsbruk. Detta missleder läsaren att tro att nyckelbiotoper är skyddade. Men nyckelbiotoper saknar tyvärr generellt skydd. Markägaren är dock enligt Skogsvårdslagen skyldig att ta hänsyn till hänsynskrävande biotoper, vilket innefattar nyckelbiotoper.

Vi föreslår istället formuleringen:

Nyckelbiotoper är skogsområden med höga naturvärden och med förekomst av rödlistade arter eller med förutsättningar att hysa rödlistade arter. En del av nyckelbiotoperna har erhållit skydd i form av naturvårdsavtal, biotopskydd, naturreservat eller nationalpark. Resterande nyckelbiotoper omfattas av Skogsvårdslagens hänsynsregler. Hittills har ett 40-tal områden pekats ut som nyckelbiotoper i kommunen.

Kommunens kommentar: Regionmuseets synpunkter och förslag på ny text rörande värdefull skogsmark har beaktats vid bearbetningen av samrådshandlingen.

Svalövs kommun, Kultur, 2015-03-30

s 7

Det vore önskvärt att se över texten under ”Brett utbud av kultur- och fritidsaktiviteter”. Den sista punkten (”Tillvarata de resurser som erbjuds ideellt”) signalerar felaktigt att kommunen inte är beredd att satsa något själv här. Det här är förstås en fråga för politiken men förslagsvis kan man omformulera till: ”Uppmuntra ideella krafter”. Dessutom önskas en koppling till den nya Kulturplanen.

s 16

Föreslår ändringar i texten enligt bilaga. Ändringar är markerade med understrykning.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har uppdaterats och texter som handlar om kultur har reviderats.

s 19

Det är trevligt med bilder från Svalövs skulpturpark men den hör inte alls ihop med bildtexten. Kanske vore det bättre med en bild från Heleneborgsskolan och de konstnärliga utsmyckningarna som Katarina Gustafsson gjorde tillsammans med barnen där?

Kommunens kommentar: Översiktsplanens upplägg har ändrats efter samrådet. Val av bilder samt bildernas placering har setts över i hela dokumentet.

s 49

Saknas ställningstaganden och konsekvenser angående telekommunikation och IT? Nog bör väl kommunen ha en strategi även för den digitala infrastrukturen? Detta är enormt viktigt för både boende och företagande, jfr även ”Framtidsbild 2030” på s 53.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har uppdaterats med information om Sveriges nationella bredbandsstrategi och Svalövs kommuns bredbandsstrategi.

Landskrona-Svalöv Renhållnings AB (LSR), 2015-03-31

På sidan 53 i Översiktsplanen, under rubriken ”Framtidsbild 2030” finns en skrivelse om fastighetsnära insamling. LSR konstaterar att fastighetsnära insamling av matavfall redan erbjuds i hela kommunen. LSR noterar i skrivningen att målet är en aktivitet istället för ett mål avseende ökad återvinning och/eller ökad service.

Generellt gäller att i de fall förslag ställs, särskilt förslag som innebär systemskiften som ska gälla i decennier, så ska detta ha föregåtts av att man noga utvärderar kostnader i förhållande till nytta, övriga konsekvenser och alternativa möjligheter.

För att nå mål kring avfallshantering föreslår LSR istället att koppla avfallsplanen till översiktsplanen som tematiskt tillägg. På så sätt skapas en helhetssyn på avfallshantering i översiktsplanen. Avfallsplanen skall uppdateras vart 4:e år och därmed finns möjlighet att anpassa planen för att nå Svalövs kommuns övergripande mål.

Kommunens kommentar: Texterna om avfall har setts över och reviderats. Avfallsplanen gäller och ska följas och kommunen ser därför inget behov av att koppla avfallsplanen som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Svalövs kommun har ett nära samarbete med LSR avseende avfallsfrågor och vid framtagande och uppdatering av avfallsplanen.

AB Svalövsbostäder, 2016-03-12

Planförslaget förfaller traditionellt uppbyggt då det reserverar mark för massiv utbyggnad av tätorterna, primärt på ny mark i orternas utkanter. Även sett mot bakgrund av att Svalövs kommun står inför en utbyggd spårbunden kollektivtrafik måste utbyggnadsområdena betraktas som mycket väl tilltagna. I 10-15 års perspektiv är det mer realistiskt att ta hänsyn till att den enklaste, mest attraktiva, ekologiska, pendlingsvänliga och ekonomiskt försvarbara tillväxtpotentialen finns inom tätorterna.

För att åstadkomma faktisk tillväxt till måttliga kostnader bör kommunen:

- Fokusera på de två orter, Svalöv och Teckomatorp, som har störst potential att växa i närtid och låta dem sätta kommunen på kartan som attraktiv boendekommun.
- Aktivt söka attrahera fler exploatörer, bostadsutvecklare och boende till kommunen, samt fokusera på att skapa detaljplaner som kan intressera dessa. Ett aktivt, riktat, marknadsarbete!
- Arbeta med förtätning som huvudkoncept.
- Undanröja de väsentliga imagestörningar som finns i Teckomatorp.

Kommunens kommentar: Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen.

Politiska partier

Kristdemokraterna, 2015-03-17

Inriktningsförslagen för utbyggnad för bostäder och verksamheter beskrivs mycket kortfattat i texten. Men en kartbilaga med en karta för varje ort gör det hela mer överskådligt. Dock kunde de flesta kartor varit i större skala.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen har kartorna reviderats och presenteras nu tillsammans med utökad beskrivande text i översiktsplanen, vilket förhoppningsvis gör kommunens utbyggnadsförslag än mer överskådliga.*

För Billeberga föreslås förtätad och blandad bebyggelse i centrala delarna. Vi vill framhålla att när det gäller livsmedelsbutik är ett mer centralt läge att föredra, t.ex. alldeles norr om scoutstugan.

Kommunens kommentar: *I en översiktsplan pekas inte områden för enskilda verksamheter ut, utan ett helhetsgrepp över markanvändningen tas. Översiktsplanen hindrar inte att en livsmedelsbutik etableras i de centrala delarna av Billeberga.*

Dessutom föreslås ett stort område öster om Blomområdet för bostäder. Här vill vi undanta de mest extrema nordsluttningarna, liksom delen mellan Tostarpsvägen och ån där det finns översvämningsrisk.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Området öster om Blomområdet är inte längre aktuellt som utbyggnadsområde.*

Vad vi saknar i Billeberga är ett område för rekreation. Ett naturligt område härför är Dalen alldeles norr om järnvägen och söder om nya läget för idrottsplatsen.

Kommunens kommentar: *Kristdemokraternas synpunkt om behovet av nytt rekreativområde i Billeberga beaktas. Dalen har lagts till som ett utvecklingsområde för natur och rekreation. I granskningshandlingen föreslås även nya grönområden och grönbå stråk i Billeberga*

I Röstånga finns bussförbindelser med både Svalöv och Stehag, men ökad turtäthet anser vi vore önskvärt speciellt under turistsäsongen.

Kommunens kommentar: *Kommunen verkar för en bibehållen och förbättrad turtäthet för buss till kommunens tätorter samt närliggande orter i andra kommuner.*

Topografin i Röstånga begränsar utbyggnadsmöjligheterna för bostäder i centrala lägen. Sedan tidigare finns ett par ej utbyggda områden. Men vi vill påpeka att sydöstra delen av det markerade området mellan Odensjövägen och Backavägen är omöjliga att bebygga pga topografin.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Området mellan Odensjövägen och Backavägen är inte längre aktuellt som utbyggnadsområde.*

För Svalöv är strävan att först och främst förtäta bebyggelsen i de mer centrala delarna. Det gäller dels mellan Harjagersvägen och järnvägen där rivningen av Lantmännens magasin ger utrymme för blandad bebyggelse. Här menar vi att också Pågatågsstationen ska ligga. Likaså gäller det området närmast väster om Harjagersvägen på ömse sidor om Åkervägen, samt gamla tippen norr om Skolgatan och fotbollsplanen vid Rönnebergsvägen. Kristdemokraterna reserverar sig mot det senare området, eftersom fotbollsplanen används en hel del sommartid.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Fotbollsplanen vid Rönnebergsvägen är inte längre aktuellt som utbyggnadsområde.*

Ett helt nytt bostadsområde planeras sydväst om golfbanan, på den mark som golfbanan efter bara några års användning lagt igen. Vi menar att med den barriäreffekt som järnvägen har och i framtiden ännu mer kommer att ha, är det helt fel att lägga ett så stort bostadsområde öster om järnvägen.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Området sydväst om golfbanan är inte längre aktuellt som utbyggnadsområde.*

Mark för bostäder föreslås reserveras både i Norrvidinge, Håstenslöv, Torrlösa, Ask, Sireköpinge, Axelvold och Stenestad. Satsningen på Norrvidinge är helt riktig eftersom man där lägger in kommunalt VA-nät, samt att orten ligger vid den planerade nya väg 108. Håstenslöv är vi något tveksamma till. Stenestad däremot ligger i en attraktiv miljö och här kan säkert finnas intresse för nybyggnation. På den rena landsbygden utanför planlagt område och speciellt på Söderåsen bör man vara restriktiv med bostadsbyggnation.

Kommunens kommentar: *Föreslagen utbyggnad av mindre orter har tagits bort och ersatts av en beskrivning om hur kommunen förhåller sig till bostadsbyggande i dessa orter. Översiktsplanen innehåller särskilda riktlinjer för bebyggelse på landsbygden, där ny bebyggelse på Söderåsen föreslås tillåtas i begränsad omfattning.*

En planskild korsning under järnvägen centralt i Svalöv behövs verkligen, när trafiken på Söderåsbanan kommer igång. Vi vill framhålla behovet av en ny gång- och cykeltväg under järnvägen nära stationen i Teckomatorp. Likaså är det hög tid att en gång- och cykeltunnel under väg 110 i Tågarp kommer till stånd.

Kommunens kommentar: *Kommunen verkar på sikt för en planskild korsning över järnvägen i Svalöv samt en planskild korsning för gående och cyklister vid stationen i Teckomatorp. I översiktsplanen finns förslag på en säker passage över väg 110 i Tågarp för att höja trafiksäkerheten för gående och cyklister.*

När det gäller busstrafiken behöver framför allt turtätheten i kommunens nordöstra del förbättras speciellt under sena kvällar.

Kommunens kommentar: *Kommunen verkar för en bibehållen och förbättrad turtäthet för buss till kommunens tätorter samt närliggande orter i andra kommuner.*

Kommunen är fattig på sjöar. På senare tid har dock flera våtmarker och småsjöar tillskapats, varav Bulls måse och Svalövssjön nämns. Däremot har man glömt Kolemaddammen, Ask våtmark, Trolleholmssjön och den helt nya sjön vid Bokholmens mosse.

Kommunens kommentarer: *Kristdemokraternas kompletteringar över våtmarker och småsjöar som Kolemaddammen, Ask våtmark, Trolleholmssjön och den helt nya sjön vid Bokholmens mosse i kommunen har beaktats.*

Tillgång till en god naturmiljö är viktigt både ur folkhälsosynpunkt och för en trivsamt livsmiljö. Naturkontakt hjälper barn att utveckla både motorik och koncentrationsförmåga. I varje tätort måste finnas ett närreklamationsområde.

Kommunens kommentarer: *I arbetet med revidering av översiktsplanen efter samrådet har stor vikt lagts på att säkerställa närreklamationsområden i kommunens tätorter.*

I planen sägs att kommunen ska ”verka för att riksintressens värden bibehålls och utvecklas”. För konsekvenser och genomförande hänvisas här till Naturvårds- och kulturmiljöprogrammet. Är det samma program som några sidor tidigare i planen kallas Natur- och kulturvårdsprogram eller några sidor senare kallas Kulturmiljö- och naturvårdsprogram?

Kommunens kommentarer: *Svalövs kommuns Naturvårdsprogram antogs 2017 och går under denna benämning. Samrådsförslagets olika benämningar av Naturvårdsprogrammet har setts över.*

Sverigedemokraterna, 2015-03-31

Sverigedemokraterna påpekar en rad redaktionella ändringar som behöver åtgärdas.

Kommunens kommentar: *Sverigedemokraternas förslag på redaktionella ändringar har beaktats.*

Vi ser i senaste detaljplanen för Gluggstorp att kommunen står för en beräknad befolkningstillväxt med 100 pers per år i en period framåt och detsamma står även i översiktsplanen på sid 19-20 samt sid 41. Samtidigt står det på sid 5 under regional utveckling och planering, att urbaniseringen leder till minskande befolkning. Detta föreslår vi tas bort då det tydligt signaleras att vi mest troligt ökar i befolkning

Kommunens kommentar: *Granskningshandlingen har fått ett nytt kapitel som handlar om befolkning och prognoser. Här presenteras aktuella prognoser och utifrån dessa görs en bedömning av bostadsbehov. Stycket om urbaniseringens konsekvenser och befolkningsminskning har reviderats.*

För att harmoniera med den landsbygdsvision kommunen identifierar sig med ser vi ingen anledning i att bygga höghuskomplex. Vi menar därför att flerfamiljshus på max 4 våningar uppförs i kommunen. Då faller man också under gränsen vad som klassas höghus. Få invånare flyttar till landsbygden för att bosätta sig i statskomplex.

Kommunens kommentar: *Svalövs kommuns översiktsplan förordar ett varierat utbud av bostäder. Ett varierat utbud av bostäder behövs för att tillgodose behovet hos dagens och framtidens kommuninvånare. I dagsläget finns inga planer för nybyggnationer av höghuskomplex i kommunen. I kommunens stationsnära lägen ser kommunen dock stora möjligheter i att bygga varierat, och utesluter inte byggnader med flera våningar.*

Vi önskar också se att nybyggnation i möjligaste mån följer skånsk byggnadstradition där småskalighet, lägre byggnader och byamiljö premieras. Gärna med egen utemiljö som höjer attraktionskraft och individansvar.

Kommunens kommentar: *Arbetet med en arkitekturpolicy för kommunen pågår. Den syftar till att tydliggöra värden i befintlig bebyggelse och kommer att innehålla riktlinjer kring hur ny bebyggelse kan anpassas till dessa värden.*

Ytterligare menar SD följande:

Vi vill lyfta den konsekvens och påverkan som blir som följd av en ökad godstrafik på Söderåsbanan, då de befintliga plankorsningarna bibehålls och hur de förmodade köbildningar kommer att påverka framkomligheten på väg 17 i Teckomatorp och väg 109 i Kågeröd.

Kommunens kommentar: *Kommunen verkar på sikt för en planskild korsning över järnvägen i Svalöv samt en planskild korsning för gående och cyklister vid stationen i Teckomatorp.*

Vi vill även se en konsekvensanalys angående Söderåsbanans påverkan rörande framkomligheten för räddningstjänst och ambulans.

Kommunens kommentar: *För konsekvensanalyser av trafik på Söderåsbanan hänvisar kommunen till Trafikverket.*

Vi vill även att planen anger en strategi för att hålla frågan om utbyggnaden av väg 109 Ekeby - Kågeröd- Knutstorp levande eftersom att i RTI plan för Skåne 2014 -2025 beaktas inte längre väg 109 som ett regionalt viktigt stråk.

Kommunens kommentar: *I granskningshandlingen beskriver kommunen i planeringsprincip för Hållbart resande och ställningstaganden att kommunen tillsammans med Familjen Helsingborg verkar för en ny dragning av väg 109. Väg 109 återfinns även i kommunens utvecklingsinriktning.*

Vi vill även ha ett större fokus när det gäller behovet av nära service och trygghet i våra tätorter så att kommunen i större utsträckning ska vara ett alternativ för en naturlig inflyttning som är av stor vikt för vår utveckling.

Kommunens kommentar: Sverigedemokraternas synpunkter om ett större fokus på behovet av nära service och trygghet beaktas.

Vi ser också gärna att i de orter som saknar egen rekreativmiljö likt stigar och stråk bör det eftersträvas att skapa skyddade cykel och promenadstråk.

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har kompletterats med förslag på åtgärder för gång- och cykelstråk.

Centerpartiet, 2015-04-09

Centerpartiets yttrande innehåller en mängd synpunkter av redaktionell karaktär, till exempel stavfel, ordval och meningsbyggnad samt synpunkter på texter som bör ändras eller tas bort.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har reviderats utifrån dessa synpunkter.

Välkommen till Svalövs kommun.

En karta behövs för att förtydliga kommunens plats.

En förklarande text som visar attraktiviteten med vår kommuns strategiska läge.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med karta för att förtydliga kommunens plats samt förklarande text om kommunens unika läge i regionen.

Gång och cykelvägar samt ridvägar

Befintliga GC-planen tas in?

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med relevant innehåll från befintlig cykelplan. Cykelplanens innehåll har kompletterats med flertalet förslag på nya regionala cykelvägar och nya trafiksäkerhetsåtgärder.

Räddningstjänsten

Ekeby och Kågeröd saknar idag räddningstjänst. För att tillförsäkra Kågeröds fortsatta expansion bör en ny frivilligkår beaktas.

Kommunens kommentar: Synpunkten är inte en fråga som kan behandlas inom ramarna för översiktsplanen.

Mångfald ger möjligheter

Generellt bedöms ett ökat antal lägenheter behövas för att möta behovet.. .. Hur många? Under hur lång tidsperiod? Var ska dessa lägenheter byggas?

Kommunens kommentar: Granskningshandlingen har fått ett nytt kapitel som handlar om befolkning och prognoser. Här presenteras aktuella prognoser och utifrån dessa görs en bedömning av bostadsbehov. De utbyggnads- och utvecklingsområden som presenteras i översiktsplanen bygger på det bedömda bostadsbehovet. I markanvändningskartorna med tillhörande förklaring för respektive ort preciseras områdenas föreslagna utveckling.

Ett brett utbud av kultur- och fritidsaktiviteter

Karta på ridspår och motionsspår.

Karta på Skånespåret/Sverigeleden

Kommunens kommentar: En karta som redovisar leder för cykling, vandring och ridning har lagts till.

En attraktiv boendemiljö

Skånes befolkning växer nu med cirka 10.000 invånare/år, för Svalövs kommun motsvarar detta ??? /år. Kurvan visar

en uppåtgående trend. Åldersstruktur på de som flyttar in i Svalövs kommun?

Kommunens kommentar: *Granskningshandlingen har fått ett nytt kapitel som handlar om befolkning och prognoser. Här presenteras aktuella prognoser och utifrån dessa görs en bedömning av bostadsbehov.*

Orterna ska i första hand förtätas innan det kan bli aktuellt att ta åkermark i anspråk för att bygga bostäder.

Det är önskvärt... ändras till I första hand ska orterna förtätas så centralt som möjligt, inom 1 km radie från persontågsstation eller buss-station.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen.*

Medborgardialog

Medborgardialogen punktats upp för att förtydligas.

Kommunens kommentar: *Avsnittet om medborgardialog har förtydligats och kompletterats med text kring inspel från samrådsdialogen om översiktsplanen.*

En levande landsbygd

C anser att Axelvold och Norrvidinge inte kan byggas ut så kraftigt som föreslås i ÖP. Vi anser 10-15 tomter/ort vore mer lämpligt.

Kommunens kommentar: *Föreslagen utbyggnad av mindre orter har tagits bort och ersatts av en beskrivning om hur kommunen förhåller sig till bostadsbyggande i dessa orter.*

Tätortsutveckling

C är tveksamma till omfattningen av blandad bebyggelse på Golfbanan. Vi får inte heller ihop 70% golf och 40% blandad bebyggelse!

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Området sydväst om golfbanan är inte längre aktuellt som utbyggnadsområde.*

Motorbanan Ring Knutstorp

Texten är väldigt negativ. Ingenting om de positiva sidorna med arbetstillfällena, Svalöfs gymnasium, besöksnäringen, marknadsföring av kommunen, teknikutvecklingen som sker på platsen. Samtidigt arbetas det för att skapa en företagsby.

Kommunens kommentar: *Texten om Ring Knutstorp har reviderats. Texter om Ring Knutstorp har omarbetats och i ny temadel om Ring Knutstorp beskrivs föreslagen utveckling i en mer positiv ton.*

Jordbruk

Texten är väldigt negativ. Jordbruket bidrar till ett öppet landskap. Det är stora arealer, men det är inte samma grödor på alla ställen, vilket gör att landskapet är varierat över året.

Kommunens kommentar: *Texten om Jordbruk har omarbetats och har fått en mer positiv ton.*

Framtidsbild 2030

Saknar text om framtidens jordbruk och hur den ska vara hållbar och samtidigt utvecklas. Detta gäller såväl djurhållning, skogs- och jordbruk. Vilka krav ställer framtidens konsumenter både när det gäller lagstiftning och kvalitet? Gränsdragningen mellan orter och landsbygd kommer vara lika aktuell i framtiden som nu. Hur undviker

vi konflikter i framtiden? Vad kan vi göra lokalt/regionalt och på riksnivå? Hur utvecklar vi framtidens jordbruk och förädlar produkter? Vilken roll spelar Svalöfs gymnasium framöver när det gäller dessa näringsgrenar.

Kommunens kommentar: Texter som handlar om jordbruk och landsbygd har reviderats och utvecklats.

Kommunikationer och kollektivtrafik

Finns det ingen nyare statistik än 2007?

Kommunens kommentar: Texter som handlar om kommunikationer och kollektivtrafik har reviderats och utvecklats. Den föråldrade statistiken har plockats bort.

Vägar

Förutsättningar för bra kommunikationer till kommunen är goda trots att vägstandarden generellt är låg Talar emot sig själv i detta stycket. Bättre att skriva att Förutsättningarna finns till bra kommunikation till och från kommunen, men standarden när det gäller vägbredd och hastighet är generellt sett låg.

Kommunens kommentar: Texter som handlar om kommunikationer har reviderats och utvecklats.

Persontrafik på Söderåsbanan

Ökningen av tågtrafiken kommer leda till mer bomfällning i Kågeröd, Svalöv och Teckomatorp. Detta medför ökad miljöbelastning av köbildning. En separat utredning behöver göras för hur detta påverkar bland annat räddningstjänsten.

Kommunens kommentar: För konsekvensanalyser av trafik på Söderåsbanan hänvisar kommunen till Trafikverket.

Busstrafik

En planskild korsning i såväl Svalöv som Teckomatorp skulle öka säkerheten och bidra till en bättre fungerande samhällsstruktur.

Kommunens kommentar: Kommunen verkar på sikt för en planskild korsning över järnvägen i Svalöv samt en planskild korsning för gående och cyklister vid stationen i Teckomatorp.

Ny GC-väg Teckomatorp - Marieholm, är denna med i GC-plan? Komplettera ÖP med GC-planen.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med underlaget i kommunens cykelplan. Cykelplanens innehåll har kompletterats med flertalet förslag på nya regionala cykelvägar och nya trafiksäkerhetsåtgärder.

Telekommunikation och IT

Här står inte heller något om landsbygden. Det finns en bredbandsstrategi och här borde delar av den lyftas in för att på ett tydligare sätt förklara framtida utbyggnad.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med underlaget i kommunens bredbandsstrategi.

Hushållning med mark och naturresurser

Förtätning ska i första hand gälla för våra orter. Att bygga på höjden tillskapar attraktiva boendemiljöer. Villamattor hör inte till framtiden, utan det är bostäder på höjden som gäller framöver. Den restriktiva hållningen när det gäller den goda åkermarken ska gälla även framöver för att tillgodose kommande generationer möjlighet till livsmedelsproduktion.

Kommunens kommentar: Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen.

Utdrag ur Särskilt värdefulla kulturmiljöer i Svalövs kommun

Skäralid, tillhör detta Svalövs kommun?

Kommunens kommentar: ”Utdrag ur Särskilt värdefulla kulturmiljöer i Svalövs kommun” har tagits bort och ersatts av nyproducerad text

Lokal byggnadstradition

Några kulturhistoriskt intressanta objekt: Vilka mer finns det? Hur många?

Kommunens kommentar: Avsnitt om några kulturhistoriskt intressanta objekt har reviderats. I granskningshandlingen återfinns nu kapitel om fornlämningar och kulturmiljöer och kartmaterial över kulturmiljövärden i kommunen.

Miljöpåverkan

Påståendet ”I Svalövs kommun är jordbruket, i form av utsläpp från arbetsmaskiner, den dominerande utsläppskällan för kväveoxider.” är felaktigt. Däremot är denna texten från Naturvårdsverket mer relevant och riktig. ”De största källorna till utsläpp av kväveoxider är vägtrafik, arbetsmaskiner samt el och värmeproduktion. Den internationella sjöfarten är också en mycket betydande källa.”

Kommunens kommentar: Avsnittet om miljöpåverkan har reviderats.

Klimat

Komplettera med text om att områden med risk för översvämning i Svalövs kommun inte ska bebyggas.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med ställningstaganden kring att bebyggelse i områden med risk för översvämning ska undvikas.

Kartbilaga

Centerpartiet har en mängd synpunkter på kartmaterialet i översiktsplanen.

Kommunens kommentar: Samtliga kartor har reviderats. I granskningshandlingen har kartorna integrerats i översiktsplanen och ligger inte längre som en separat kartbilaga.

Övrigt

Skåne Nordväst (SKNV) byts genomgående ut till Familjen Helsingborg.

Kommunens kommentar: Skåne Nordväst har byts ut till Familjen Helsingborg.

Grannkommuner

Klippans kommun, 2015-01-21

Ur ett mellankommunalt perspektiv bedöms planförslaget inte ha någon direkt betydelse för Klippans kommun. Klippans kommun har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens kommentar: Noteras.

Ängelholms kommun, 2015-01-28

Svalövs kommun har tagit fram en strategisk och visionär översiktsplan med inriktningsmål för den framtida utvecklingen i kommunen. Inriktningen är en hållbar samhällsutveckling med individen i centrum.

Det är positivt att strukturplanen för Skåne Nordväst behandlas i den nya översiktsplanen. Ängelholms kommun är positiv till fortsatt samarbete på SKNV-nivå.

Svalövs kommun föreslår i den nya översiktsplanen persontågstrafik på Söderåsbanan år 2020. Ambitionen är att persontågstrafiken ska förlängas från Ängelholm-Malmö. Även Ängelholms kommun har med detta i förslaget till Översiktsplan 2035 för Ängelholms kommun, som varit på samråd.

Kommunens kommentar: Noteras.

Perstorps kommun, 2015-02-05

Perstorps kommun ser mycket positivt på att översiktsplanen i så hög grad tar utgångspunkt i ett regionalt perspektiv samt även Skåne nordvästperspektivet där en gemensam Strukturplan för den fysiska utvecklingen tagits fram som ett viktigt inriktningsdokument. Det är vidare mycket bra att Svalövs kommun trycker på utvecklingsbehovet för väg 108, gång- och cykelstråk samt kollektivtrafikstråk. Perstorps kommun ser positivt på fortsatt mellankommunal samverkan då det gäller t.ex. bostadsutveckling, utveckling av grönstruktur och trafikfrågor.

Kommunens kommentar: Noteras.

Kävlinge kommun, 2015-03-11

Kävlinge kommun har inga synpunkter på förslaget till ny översiktsplan för Svalövs kommun.

Kävlinge kommun ser positivt på planförslaget och önskar ett fortsatt gott mellankommunalt samarbete i de frågor vi har gemensamt. Frågor som behandlas i Svalövs översiktsplan som berör Kävlinge kommun och där kommunerna har eller borde ha gemensam diskussion är bl.a. järnväg (Godsstråket genom Skåne, Lommabanan och Söderåsbanan); Väg 108, cykelvägar och ridleder samt Saxån och Braaån.

Kommunens kommentar: Noteras.

Landskrona stad, 2015-03-12

Landskrona stad anser föreliggande samrådsförslag till ny översiktsplan för Svalöv vara ambitiös och omfattar flertalet av kommunens ansvarsområden.

I Svalövs kommun finns flera och viktiga, närliggande rekreationsområden för de boende i Skåne och Landskrona stad. Staden ser positivt på att dessa områden utpekats som fortsatt viktiga och centrala för utvecklingen av Svalövs kommun och för regionen i övrigt.

Landskrona stad ser också positivt på att samarbetet inom Skåne nordväst (där även Landskrona stad deltagit) och framtagandet av en strukturplan lyfts fram som vägledande för planeringsarbetet i framtiden.

Kommunens kommentar: Noteras.

Åstorps kommun, 2015-03-17

Arbetsprocessen bakom samrådsförslaget för Svalövs översiktsplan är ambitiös. Det är glädjande att kommunen satsar på att generera ett ökat medborgarinflytande i långsiktiga samhällsfrågor genom olika former av medborgardialog. Resultatet av genomförda medborgardialoger låter sig väl belysas i översiktsplanen. Det är dock synd att arbetsprocessen bakom medborgardialogerna inte fått mer utrymme i översiktsplanen.

Svalövs kommun kopplar översiktsplanen på ett tydligt sätt till gemensamma mål i samarbetet Skåne Nordväst, detta visar att Svalövs kommun beaktar det mellankommunala samarbetet. Åstorps kommun ser detta som positivt.

Åstorps kommun är också positiv till att även Svalövs kommun anser det viktigt att utveckla besöksnäringen med hjälp av Söderåsen, samt att Svalövs kommun ser det som viktigt att Söderåsbanan öppnas för persontrafik.

Kommunens kommentar: Noteras.

Helsingborgs stad, 2015-03-18

Den nya översiktsplanen är kommunens politiska program och visar kommunens framtida bebyggelse, infrastruktur satsningar och skydd av värdefulla områden. Översiktsplanen är visionär samtidigt som den är strategisk med tydliga inriktningsmål.

Svalöv lyfter fram flera mellankommunala intressen och mellankommunala samarbeten på ett positivt sätt. Framförallt är det de gemensamma målen och ställningstagandena i Skåne Nordväst som tydliggörs, något som Helsingborgs stad ser positivt på.

Helsingborg och Svalövs kommuner samarbetar kring vandringsled i Rååns dalgång och för bättre rekreativa kopplingar mellan Helsingborg och Söderåsen. Helsingborgs stad ser fram emot att fortsätta det arbetet. Det finns också ett gemensamt arbete inom flera av vattendragsförbunden.

Kommunens kommentar: Noteras.

Ledningsägare

Svenska kraftnät, 2014-12-15

Svenska kraftnät önskar att Svalövs kommun tar motsvarande hänsyn vid planering av ny bebyggelse invid befintliga stamnätsledningar som Svenska kraftnät gör vid byggnation av nya ledningar. För att säkerställa att Svenska kraftnäts magnetfältspolicy uppfylls ska ny bebyggelse där människor vistas varaktigt placeras minst 130 meter från en 400 kV-ledning. Detta avstånd är baserat på maximerat årsmedelströmvärde och är att anse som en rekommendation till beslutande myndighet.

Svenska kraftnät ser gärna att våra ledningar synliggörs i er översiktsplan och kan på er begäran skicka er en karta. Så länge våra rekommendationer beaktas och planering och projektering sker i samarbete med Svenska kraftnät, har vi inga invändningar mot aktuell översiktsplan.

Kommunens kommentar: Svenska kraftnäts synpunkter har beaktats vid bearbetningen av samrådshandlingen.

E.ON Sverige AB, 2015-03-27

Gas

Vi har noterat att kommunen på sidan 48 i översiktsplanen under rubriken Energi och teknisk försörjning skriver om Sydkraft och Sydgas. Vi vill göra en rättelse och meddela att leverantör av el är E.ON Elnät Sverige AB och för gas är E.ON Gas Sverige AB.

Kommunens kommentar: Texterna om energi har reviderats och rättelser har gjorts enligt E.ONs yttrande.

För att uppnå en ekologiskt hållbar utveckling bör man bredda ansvaret och inte bara titta på kommunens verksamhet. Man bör även fånga möjligheterna med diversifierade energisystem och hur dessa kan optimeras för att uppnå den ekologiskt hållbara utvecklingen.

Utgående från det skulle nedan kunna införas i planen.

- Kommunen ska verka för effektiv energianvändning, såväl i medborgarledet som inom privat och offentlig verksamhet på alla områden.
- Kommunen ska verka för att de olika energislag som finns etablerade inom kommunen och tillhörande infrastrukturer kan samverka för att uppnå mesta möjliga ekologiska och ekonomiska hållbarhet.
- Kommunen ska verka för en ökad produktion av hållbar energi genom exempelvis produktion av biogas.

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har efter samrådet uppdaterats med planeringsprinciper för ett antal tema-områden. I tema-området för energi och klimat finns principer som stämmer väl överens med E.ONs synpunkter.

Då det i Svalöv finns goda förutsättningar för alternativa produktionslösningar av el- och värmeproduktion såsom exempelvis solenergi och vindkraft bör det av texten även framgå att biogas är en alternativ produktionslösning.

Kommunens kommentar: I de nya planeringsprinciperna finns tydliga ställningstaganden kring en ökad biogasproduktion.

Elnät

Byggnation, bygglov eller annan exploatering nära en elanläggning medför att vissa restriktioner kan komma att införas i markanvändningen i det aktuella området. Ytterligare aspekt att beakta är magnetiska fält och att kommunen tar hänsyn till myndigheternas försiktighetsprincip inom den fysiska planeringen.

Kommunens kommentar: Kommunen är medveten om att vissa restriktioner kopplat till elanläggning kan bli

aktuella i framtida planarbete inom utpekade utbyggnadsområden. Kommunen tar i den fysiska planeringen hänsyn till myndigheternas försiktighetsprinciper kopplat till magnetiska fält.

Då regionnätledningarna samt fördelningsstationer har stor betydelse för regionen yrkar E.ON Elnät på att dessa ska redovisas såväl i planens verbala del som i dess kartdel, se bifogad karta över våra anläggningar i kommunen. E.ON Elnät har noterat att regionnätledningen finns utritad i kartan över ”Teknisk försörjning och produktion”, men även fördelningsstationen är central i elförsörjningen av området och bör redovisas.

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har kompletterats med redovisningar av EON:s elnät i kommunen.*

I Översiktsplanens konsekvenser, Miljö och klimatpåverkan, under Säker strålmiljö står bl.a. ”Ny bebyggelse eller nya kraftledningar bör, där människor stadigvarande vistas, lokaliseras och utformas så att det magnetiska fältet alstrat av kraftledningen inte överstiger 0,2µT som årsmedelvärde.”

Vad det gäller magnetfält vid utbyggnadsområden som planeras vid regionnätanläggningar vill vi informera om att hittills har inga svenska centrala statliga myndigheter identifierat sådana risker som kan motivera införandet av gränsvärden för begränsning av allmänhetens exponering för kraftfrekventa elektromagnetiska fält, härrörande från produktion, överföring, distribution och användning av el. Eftersom hälsoeffekter kopplade till långvarig exponering för kraftfrekventa magnetfält inte helt kan uteslutas, rekommenderar emellertid svenska centrala statliga myndigheter, vid samhällsplanering och byggande, tillämpning av ”Myndigheternas försiktighetsprincip om lågfrekventa elektriska och magnetiska fält - en vägledning för beslutsfattare”.

Kommunens kommentar: *Hela avsnittet om Energi och teknisk försörjning har reviderats. EON:s rättelse kring magnetfält har beaktats.*

E.ON Elnät noterar i Kartbilagan - Utredningsområden för vindkraft finns områden med bedömning lämpligt eller olämpligt inritade. Enligt E.ON Elnäts värdering borde lämpligen hela sträckan längs med regionnätluftledningen vara markerad som olämpligt för vindkraft. E.ON Elnät förutsätter att våra befintliga anläggningarna kan vara kvar i nuvarande läge. Eventuella åtgärder eller flyttkostnader bekostas av den som så begär.

Kommunens kommentar: *Det tematiska tillägget till översiktsplanen för vindkraft är inte längre aktuellt.*

Företag och föreningar

Föreningen Olivedal år 1880, 2014-11-04

Angående Gissleberga kvarn: Första möllan här byggdes runt 1450, och allt sedan dess har det varit kvarn-verksamhet här. Jag tycker det skulle stå med i översiktsplanen.

Kommunens kommentar: Information om Gissleberga kvarn har förts in i översiktsplanen.

Svalövs Folkets hus UPA, 2015-02-26

Har inget att erinra på översiktsplan.

SPF Seniorerna Svalöv, 2015-03-27

Yttrandet innehåller förslag på en mängd åtgärder som inte ryms inom ramarna för en översiktsplan. Till exempel åtgärder för att hålla brottsligheten nere (som inte handlar om den fysiska miljön), önskemål om ett historiskt museum i Svalöv, anpassning av bostäder för äldre funktionshindrade, fartkameror etc.

Kommunens kommentar: Dessa föreslagna åtgärder kommenteras inte i samrådsredogörelsen då det inte är frågor som kan hanteras i en översiktsplan. Kommunen noterar dock synpunkterna.

Byggnation för att spara på den goda jorden

1. Främst utnyttja befintlig mark inom tätorten
2. Bygga högre än det vi byggt tidigare, 4-8 våningar
3. Marklägenheter anpassade för äldre funktionshindrade
4. Ingen byggnation västerut för att bevara Svalövs gymnasium lantbruksundervisning
5. Praktiska lösningar på avloppen och kommunalt vatten på landsbygden
6. Kommunal hjälp med lån till de som behöver hjälp vid finansieringen av avlopp och va nät
7. Låt invånarna tycka till om användningen av "Lantmännens" tomt
8. Prognosen för ny mark till bostäder inkl utbredningsområden ca 740 ha är en ofantligt hög siffra. Vi är mycket tveksamma till denna höga siffra.

Kommunens kommentar: Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen.

I pågående och kommande detaljplan för Lantlyckan (tidigare Lantmännens tomt) har allmänheten getts och kommer att ges tillfälle att komma med synpunkter inom ramarna för samrådet för detaljplanerna.

För att få ett ökat intresse för alla att vilja bo kvar i Svalöv måste det finnas en god service och en god infrastruktur.

1. Öka antalet affärsverksamheter och servicebutiker
2. Bra gång och cykelvägar intill centrum, borttagning av höga trottoarkanter
3. Se till att fastighetsägarna ser till att buskar och häckar inte växer ut i trottoaren och hindrar framkomligheten, eller höjden och hindrar sikten i gatukorsningarna, såsom fallet är nu på flera ställen i Svalöv
3. Gångbanor och cykelvägar måste skötas noga på vintern med snö- och halkbekämpning för att förhindra fallolyckor
4. Bättre belysning vid hårt trafikerade övergångsställen
5. Satsa på tillväxt i Svalöv
6. Det måste vara lätt att etablera nya företag i Svalöv
7. Fler arbetstillfällen
8. Samarbete inom fler områden med andra kommuner

Kommunens kommentar: Översiktsplanen har kompletterats med texter och planeringsprinciper kopplat till

näringsliv och verksamheter.

Översiktsplanen har också kompletterats med åtgärdsförslag för gång- och cykelvägar kopplat framför allt till en ökad trafiksäkerhet.

Svalövs kommun har redan idag ett omfattande samarbete med andra kommuner inom en mängd områden, till exempel genom Familjen Helsingborg. Översiktsplanen har kompletterats med information om dessa samarbeten.

För att få ett ökat intresse för äldre att bo kvar i Svalöv

1. God kvalitet på hemtjänsten
2. Erbjuda ett bra trygghetsboende för äldre som inte klarar av att bo hemma med hjälp av hemtjänsten.
3. Handikappanpassade mindre hyreslägenheter
4. Servicelägenheter, handikappanpassade, med uteplats
5. Gynna föreningslivet som främjar möten mellan människor
6. Upplåta mark till en minigolfbana i Svalöv
7. Huvudbiblioteket bör finnas kvar på samma plats även i framtiden
8. Mobilnätet måste allmänt förbättras

För att hålla brottsligheten nere, vilken tyvärr har ökat

1. Ökad trygghet för äldre, att våga gå ut när det är mörkt
2. Belysning på alla gång- och cykelvägar i Svalöv
3. Polisen skall finnas nära, polisstationen måste vara bemannad
4. Nattvandrarna är en viktig faktor och bör uppmuntras.
5. Brottsförebyggande åtgärder. Rån och överfall, skadegörelse, graffitimålning mm Sysselsättning för ungdomen kan vara en annan viktig faktor.
6. Ge belöning till de som griper brottslingar i Svalöv
7. Det var tryggare förr i Svalöv

***Kommunens kommentar:** Sedan översiktsplanen var ute på samråd har ett nytt Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun antagits (2018). I bostadsförsörjningsprogrammet riktas stort fokus mot äldres boende och konkreta strategier finns för att äldre ska kunna bo kvar i kommunen. Bostadsförsörjningsprogrammets innehåll beskrivs i och finns inarbetat i granskningshandlingen.*

Det viktigt att tänka på framtiden, men man bör inte glömma det som har varit

1. Se till att Svalöv får ett museum där historien kan bevaras, mycket förändras mycket snabbt, och vi har en fin historia i Svalöv och många tomma lokaler.
2. Utsädesföreningens gamla fina lokaler och parken måste bevaras och vara i gott skick
3. Hjalmar Nilssons park måste skötas - samarbete Lantmännen och Svalövs kommun.
4. Skötsel av gator och grönområden måste bli bättre. Svalöv behöver bli renare. Det gäller att man inte släpper efter på underhållet. Kommunen har ett stort ansvar över nämnda områden.
5. Trottoarerna, som nämnts tidigare, behöver skötas bättre

Bättre trafiksäkerhet

1. ”Hastighetsmätare” som i Röstånga
2. Bara en hastighet (40 km/timme), och inte olika i olika delar av samhället
3. Utfart till väg 106 från Västervång behövs
4. Fartkameror på Rönnebergsvägen
5. De nya lamporna belyser gatorna sämre än de gamla
6. Fler cykelbanor behövs i Svalöv
7. Fler övergångsställen behövs
8. Förbättra belysningen vid idrottshallen

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har kompletterats med åtgärdsförslag för gång- och cykelvägar kopplat framför allt till en ökad trafiksäkerhet.*

Skåne Blekinge Jordägareförbund, 2015-03-30

Vi uppfattar det så att planen är positiv till boende utanför tätbebyggda områden. Samtidigt anger planen i andra avsnitt hinder för byggande av bostäder på landsbygden. Vi menar att den positiva attityden som framförs i denna fråga måste tydliggöras i alla avsnitt i planen. Till exempel:

- Att bygga långt från en skolskjutsrutt skall inte vara ett hinder då den som bygger ju vet att kommunen har fasta rutter och därmed får väga in detta i sitt beslut att bygga på vald plats.
- Att bygga långt från sopbilens rutt kan lösas med att kommunen i bygglov anger den plats längs allmän väg där soporna hämtas.
- Att bygga på en vacker plats är normalt hela idén med att bo på landsbygden. Den inskränkning som det kan innebära i allemansrätten måste anses så ringa att allmänheten kan acceptera att markägaren använder en del av sin mark för boende. Storskalig exploatering prövas naturligtvis på annat sätt.
- Gällande avlopp finns idag väl fungerande lösningar för enstaka enskilda avlopp.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen. Kommunen ser fortfarande positivt på utbyggnad även i mindre orter och på landsbygd, men menar att sådan utbyggnad bör ske i mindre utsträckning och i mindre skala än i tätorter med bättre service- och kollektivtrafikmöjligheter.*

Översiktsplanen innehåller nu särskilda riktlinjer för bebyggelse på landsbygden.

Ask-Röstånga-Billinge LRF-avdelning, 2015-03-31

Yttranden innehåller flertalet synpunkter på texter som är felaktiga eller irrelevanta och som därför föreslås strykas eller skrivas om.

Kommunens kommentar: *Översiktsplanen har reviderats utifrån dessa synpunkter.*

När man läser planen så får man väldigt lätt känslan att den skrivits utan tanke på att lantbruket i vår kommun faktiskt inte är någon självklarhet. Det verkar som att jordbruk bara är något som finns där och alltid kommer att finnas. Så är det inte i verkligheten eftersom ett levande lantbruk kräver att det varje dag och varje år finns företagare som fattar beslutet att verka just där, just på den platsen med just den produktionen. Lantbruket, både med och utan animalieuppfödning är ingen självklarhet och ingenting som sker med automatik. Just därför tycker vi att det är så oerhört angeläget att kommunen i sin översiktsplanering tar detta i beaktande och i sin framtoning också verkar för att lantbruket med sina många diversifierade företag också lyfts fram och utvecklas. Vi uppfattar nämligen att jordbruket i texten många gånger framställs som ett problem och som något som är besvärligt för kommunen och allmänheten. Flera meningar sprider en negativ bild av jordbruket och det finns också flera felaktigheter i texten och dessutom en hel del irrelevanta påståenden. Vi vill ha in mer om hur många arbetstillfällen jordbruket faktiskt ger och hur det öppna och varierade landskapet gör alla vyer i kommunen. Att undvika konflikter mellan tätorts- och landsbygdsbor och att skapa attraktivitet och framåt driv är kommunens uppgift och då duger det inte att i en ÖP försöka polarisera mellan intressena. Se möjligheterna till utveckling av jordbruket med nya grödor, arbetstillfällen, landskapet, djurhållningen och turismen istället och racka inte ner på en hel näring genom en trist attityd i många skrivningar. Vi vill därför hjälpa er att rätta till detta och hoppas på tillrättalägganden och en mycket mer positiv bild av den näring som utgör stommen för hela kommunen.

Kommunens kommentar: *De delar i översiktsplanen som handlar om jordbruk och landsbygd har omarbetats för att ge en korrekt och mer rättvisande bild av jordbruket och jordbrukets betydelse i dagens och framtidens samhälle generellt, och för Svalövs kommun mer specifikt.*

Förtätning av bostadsbyggande ska i första hand gälla i alla våra orter innan byggande på åkermark. Den hållningen ska även gälla i framtiden för att tillgodose kommande generationers behov av livsmedel och att landsbygdsföretagen ska överleva.

***Kommunens kommentar:** Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen.*

LRF:s kommungrupp i Svalövs kommun, 2015-03-31

Yttrandet är identiskt med yttrandet från Ask-Röstånga-Billinge LRF-avdelning, 2015-03-31. För sammanfattning av yttrandet och kommunens kommentarer se föregående yttrande.

Föreningen Livskvalitet och boendemiljö i Svalövs kommun (LOBIS), 2015-03-31

Det som vi gärna ser är att man tar landsbygdsfrågorna på större allvar. Vid de möten som vi besökte fanns bara kartor på tätorter och presentationen och diskussionen handlade nästan bara om dessa kartor. Större tyngd måste riktas mot rena landsbygdsfrågor.

Vi vill se att kommunen är mycket aktiv för:

- att se till att alla kan få tillgång till bredband minst 100 Mbit samt god mobiltäckning
- att kommunikationerna till och från de kommande pågatågsstationerna medför att landsbygdsbefolkningen får samma möjlighet som de som bor i tätorterna att använda tåget
- att dagens busslinjer passar med tågavgångarna
- att bullerdämpande åtgärder görs även på landsbygden när tågtrafiken ökar
- att inte bevilja fler bygglov för vindkraftverk
- att man i slutdokumentet ger uttryck för medborgarnas önskan och ger mindre vikt åt statliga och överstatliga direktiv
- att man upprättar livscykelanalyser, LCA, före varje beslut där detta är relevant
- att korsningen vid Källstorp, järnväg - väg blir planskild
- att man löser de ev. problem som kommer att uppstå vid korsningen Olstorpsvägen - järnvägen i Kågeröd, köer vid infart till mack samt ut på väg 109
- att fördela boendet jämnare över hela kommunen
- att man är försiktig med den goda jorden men detta ska inte hindra bebyggelse, men först ska sämre jordar utredas
- att stötta initiativ för att utveckla landsbygden
- att främja utbyggandet av belysning längs landsbygdsvägar
- att man underlättar vid byggande av godkända avlopp
- att man inför varje beslut gör noggranna analyser och lyssnar till medborgarna samt väger in vem som säger vad, vem som är partisk, vem som är opartisk
- att översiktsplanen är ett levande dokument som ska justeras om oförutsägbara händelser inträffar.

***Kommunens kommentar:** Samtliga synpunkter beaktas. I den bearbetade granskningshandlingen har landsbygden och landsbygdsfrågor getts större utrymme samtidigt som översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen.*

Övriga

Kommuninvånare, 2015-01-20, 2015-03-29 och 2015-04-01

Tågstationen i Svalöv, placering

Jag läser i styckena 4, 5 och 6 bl a om att ”god kollektivtrafik med både buss och tåg är en viktig förutsättning för en positiv utveckling” och att ”där det finns möjlighet att enkelt och effektivt byta färdmedel i stationernas närhet”. Jag vill föreslå en textändring till invid eller intill stationerna. I mitt studium av skillnaderna mellan tågstationslägena; A (vid Kvarnhuset, läge Norrut) och läge B (mittemot gamla järnvägsstationen läge, Söderut) har jag bl a kommit fram till just hur viktigt det är att färdmedelsbytet kan ske så ”enkelt och effektivt” och utan besvär samt extra tidsspillan, som möjligt.

Läge B ger bättre möjligheter för angöringarna såväl buss som bilar och andra transportfordon, även cyklar. Ju närmare plattformen (perrongen man kan komma, helst intill, om det inte finns någon annan före och i vägen, ju bättre.

Jag tror att det vore ytterst klokt att i Översiktsplanen 2016, reservera utrymme även för en sydligt förlagd tåg- och mötesstation. Det kan uppkomma betänkligheter, nya uppgifter, förändrade förhållanden, ändrade bedömningar mm, vilka alla kan omkullkasta tidigare ställningstaganden. Även de minst förändringsbenägna, kan börja idka ett annorlunda synsätt. Då är det bra att ha två möjligheter.

***Kommunens kommentar:** Sedan översiktsplanen var utställd på samråd har det beslutats att den nya stationen i Svalöv kommer att placeras vid Kvarnhuset, läge A. Angöring för bussar och bilar samt parkering har studerats och man håller nu på att bygga ut enligt beslutat förslag.*

Kommuninvånare, 2015-02-17

Vi lämnar härmed våra synpunkter på ny Översiktsplan för Svalövs kommun och använder då de synpunkter som vi lämnade år 2005. Några delar av denna skrivelse kan ha blivit obsolet i förhållande till nytt förslag till ÖP men vi inriktar oss i första hand på tankar om vägdragning över Ättehögs mark.

***Kommunens kommentar:** Då flera av de synpunkter som lämnades år 2005 inte längre var aktuella då förslaget till översiktsplan sändes ut på samråd under år 2014-2015 har dessa synpunkter inte besvarats i samrådsredogörelsen.*

Vid samrådet till föregående Översiktsplan lovade kommunen skriftligt att ta bort angiven väg öster om Tågarp samhälle ur planen men bröt mot denna överenskommelse utan att ta någon kontakt med markägare.

***Kommunens kommentar:** Efter samrådet har förslaget till ny väg öster om Tågarp plockats bort och finns inte längre med i översiktsplanen.*

Tids- och personangivelser synes, i vissa deldokument, vara ålderstigna. Det anges till exempel att planen antas av kommunfullmäktige under hösten 2004.

***Kommunens kommentar:** Översiktsplanen har setts över och tidsangivelser har reviderats.*

Kommunen visar en något avog inställning till idrottsrörelsen. Idrottsplatsen i Tågarp hänförs i översiktsplanen till industrimark utan att någon ny plats för idrottsutövande redovisas.

***Kommunens kommentar:** Någon ny markanvändning för idrottsplatsen i Tågarp föreslås inte längre i översiktsplanen.*

Kommuninvånare, 2015-03-11

Mitt förslag är att väg 108 som för närvarande går genom bebyggelsen på båda sidor om järnvägsövergången

istället dras norr om denna bebyggelse, Vägen är för närvarande så smal att det inte tillgodoser behovet att bygga en planskild korsning och en breddning av vägen skulle betyda inlösen av så många fastigheter att karaktären av denna del av Norrvidinge går förlorad. Norr om bebyggelsen finns ett nerlagt igenvuxet grustag som är idealiskt för dragningen.

Kommunens kommentar: Samrådshandlingens förslag på nya vägsträckningar har tagits bort, någon ny väg genom Norrvidinge är inte längre aktuellt.

Kommuninvånare, 2015-03-17

Sid 25, Mindre byar, sammanhållen bebyggelse

Var konsekvent då ni anger om det finns service och bussförbindelser i de olika byarna. Man kan föräntas att tro att det finns i de där det inte specifikt är angett. T ex framgår det inte av beskrivningen av Norrvidinge att här finns varken bussförbindelse eller service, förutom en handelsträdgård.

Kommunens kommentar: Beskrivningar om service och kollektivtrafik har setts över och reviderats.

Sid 43, Gång - och cykelvägar

Ett mål för Svalöv borde vara att få en cykelväg från Malmö-Lund området till Svalöv. Det finns nu för alla sträckor, utom mellan Kävlinge (Södervidinge) och Teckomatorp.

Kommunens kommentar: I översiktsplanen föreslås nya cykelvägar mot Marieholm i stråket Eslöv-Svalöv samt mot Kävlinge via Norrvidinge.

Sid 44, Vägar

Beskrivningen av väg 108 är inte en beskrivning av nuläget, det är en beskrivning av en möjlig framtid."Väg 108 berör kommunens östra delar mellan den södra kommungränsen och Teckomatorp - Röstånga". Väg 108 passerar inte Teckomatorp. Det ska istället stå så här: "Väg 108 berör kommunens sydligaste del, mellan Norrvidinge och Håstenslöv, samt östra delen av kommunen, mellan Vittskövle och Röstånga.

Kommunens kommentar: Beskrivningen av väg 108 har setts över och reviderats.

Sid 44, Vägar

Någonstans borde det framgå att kommunen i samband med byggandet av nya vägar ska verka för att cykelvägar anläggs, antingen längs nya sträckningen alternativt längs den gamla sträckningen om vägen flyttas.

Kommunens kommentar: I granskningshandlingen finns ett stort fokus på utvecklingen av gång- och cykelvägar i kommunen, både inom tätorterna och på landsbygden. Bland annat finns planeringsprinciper och ställningstaganden som tydliggör detta.

Sid 45, Spårbunden trafik

Vad är kommunens inställning till att det inte blir någon tågtrafik mellan Teckomatorp och Kävlinge och att resenärer från kommunen måste åka via Eslöv för att ta sig till Lund Malmö?

Kommunens kommentar: Oavsett vilken sträcka tågtrafiken kommer att köra från Teckomatorp vidare mot Kävlinge/Lund/Malmö kommer möjligheten att resa kollektivt söderut från kommunen att öka och tillgängligheten kommer att förbättras.

Sid 56, Naturupplevelser och strövområden

Det finns ett stort intresse i södra delarna av kommunen (både från Teckomatorp, Trää och Norrvidinge hållet) att det anläggs ett promenadstråk längs Saxån.

Kommunens kommentar: Kommunen verkar för en ny vandringsled utmed Braån och söderut mot Saxån.

Kartbilaga, Norrvinge (bifogas mailet):

Vad betyder begreppet "Utredning, småort"? Det framgår ingenstans. Det område som markerats som Utredning småort bör utvidgas så att även bebyggelsen kring stationen i Norrvinge omfattas. Det verkar ologiskt att dela på det.

***Kommunens kommentar:** Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen. Samtliga av samrådshandlingens föreslagna utbyggnad av småorter utgår i nya granskningshandlingar.*

Korridorerna för vägbyggen genom Norrvinge måste ändras, speciellt den som går över järnvägen. Det kan inte vara rimligt att så många hus drabbas när det går att dra den väster om.

***Kommunens kommentar:** Samrådshandlingens förslag på nya vägsträckningar har tagits bort, någon ny väg genom Norrvinge är inte längre aktuell.*

Möllarps Säteri, 2015-03-30

Detta är första gången Svalövs kommun, i en översiktsplan, nämner att det finns en motorbana utanför Kågeröd och att den bullrar. Det är ett framsteg. Problemet med planen är dock att kommunen inte på något sett beskriver att detta buller innebär att det finns motstående intressen. Bullret betyder att mål som beskrivs i planen i praktiken inte kan uppnås. Detta är anmärkningsvärt eftersom målet med en översiktsplan är att beskriva hur motstående intressen skall hanteras, detta för att vägleda medborgarna i sina individuella beslut, såsom:

- Kan jag köpa en tomt i Kågeröd, eller är det omöjligt att få bygglov p.g.a. bullret?
- Kan jag bygga ett uterum till mitt hus eller klarar det inte kraven för omgivningsbuller?
- Kommer jag kunna vara i min trädgård på sommaren eller måste jag åka bort på helgerna?
- Kommer mina barns skolgång innebära en miljö i betydligt högre buller än vad gällande lagstiftning tillåter?
- Kan jag rekommendera min gamla mamma att söka ett boende på Åsgården eller kommer vistelsen på uteplatsen att dränkas i buller?
- Kan jag satsa på naturturism på min fastighet eller kommer naturupplevelsen att dränkas i buller?

Frågorna är viktiga då det finns föreskrifter från Naturvårdsverket sedan mer än tio år som reglerar hur mycket en motorbana får bullra dels vid bostäder och dels vid skolor och boende för äldre. Ring Knutstorp är inte i närheten av dessa regler och kommunen gör ingenting för att förbättra situationen för omgivningen.

Här föreligger alltså motstående intressen. Den viktigaste frågan i en översiktsplan är att beskriva hur kommunen avser att hantera motstående intressen. För att denna översiktsplan skall kunna benämnas en översiktsplan måste detta beskrivas. Anser Svalövs kommun att lagen gällande buller skall gälla för Ring Knutstorp eller skall Kågeröd med omnejd ligga under en bullermatta?

***Kommunens kommentar:** Det finns, som påpekats, allmänna råd från Naturvårdsverket avseende buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon som anger riktvärden för buller. För motorsportbanor gäller också att de är anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken och miljöprövningsförordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Föreningar som driver sådana banor ska skicka anmälan till kommunens miljönämnd. Det kan också bli fråga om en så kallad frivillig tillståndsprövning där länsstyrelsen kan reglera intressekonflikter med omgivningen. Länsstyrelsen lämnade sommaren 2020 ett sådant tillstånd till Ring Knutstorp. Beslutet har dock överklagats och ännu inte avgjorts.*

Resonemanget kring buller samt påverkan och konsekvenser på omgivningen på grund av buller har utvecklats i granskningshandlingar. Översiktsplanen har också kompletterats med ställningstaganden avseende buller.

Kommuninvånare, 2015-03-31

Utbyggnaden av Tågarp samt kommunens strategiska målområde satsningen på jordbruk

I Översiktsplanen 2016 framhålls att i Svalöv finns "Sveriges, kanske Europas, bästa åkerjordar" (s. 35). I planen

lyfts även kommunens karaktär som en levande ”landsbygdskommun” fram som något mycket positivt och eftersträvansvärt. Att ”landsbygden utvecklas när det gäller företagande” finner kommunen vara av ”största vikt” (s. 34). Detta framstår dock mer som vackra ord när man sedan läser planen mer i detalj och särskilt när man ser på de mer konkreta planerna. I Tågarp planerar kommunen exempelvis en utbyggnad av byn i syd-östlig riktning på åkermark som är av högsta kvalitet (klass 9), trots att man redan godkänt en omfattande utbyggnad av bebyggelsen västerut (något som märkligt nog inte finns med i översiktsplanen).

Då det dessutom i dagsläget redan finns en detaljplan på en utvidgning av Tågarp med bl.a. fler bostäder osv. västerut (vid Härslösvägen) ser jag inget direkt behov av att även utvidga bosättningen österut på synnerligen bördig åkermark. Den redan planerade utvidgningen av bosättningen västerut, kommer även att innebära att Tågarps ”aktiva” centrum kommer att förskjutas åt detta håll. Det är ju där det är tänkt att handel, förskola, seniorboende, gym, skola osv ska ligga. Det nya by-centrumet kommer även att naturligt finnas i den befintliga tågstationens omedelbara närhet. Att då i Översiktsplanen 2016 inte tydligt lyfta fram de redan mycket långt gångna planerna vad gäller utbyggnaden av bebyggelsen västerut (detaljplan finns ju redan) i Tågarp är ytterst beklämmande då det för den oinsatte medborgaren lätt framstår som om den enda tänkta utvidgningen är den som presenteras i den nya planen!

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen. Det i samrådshandlingen föreslagna utbyggnadsområdet i sydöstra Tågarp är inte längre aktuellt och har tagits bort.*

Markanvändningskartorna har setts över och redovisar nu även områden där befintliga, men ännu inte utbyggda, detaljplaner finns. Som exempelvis Gluggstorpsområdet i västra Tågarp.

Vägar

Med tanke på att Tågarp inom en nära framtid väsentligen kommer att öka sin bebyggelse västerut vore det mycket märkligt att välja att bygga en förbifart på den östra sidan om Tågarp (s. 44). Vill man exempelvis öka överlevnadschanserna för en mataffär, apotek eller motsvarande bör trafiken snarast ledas in till området där dessa verksamheter kommer att ligga dvs. i första hand på den västra sidan av byn. Den tunga trafiken genom byn kommer emellertid inte att påverkas nämnvärt av en förbifart då viktig industri ligger i de centrala delarna av byn. En förbifart på den östra sidan av byn skulle dessutom inte bara påverka driften av jordbruket på Rågård, utan även bidra till att göra det mindre attraktivt att vandra längs med den tilltänkta Skåneleden längs Råån upp till Sireköpinge kyrka och vidare upp mot Söderåsen.

Kommunens kommentar: *Efter samrådet har förslaget till ny väg öster om Tågarp plockats bort och finns inte längre med i översiktsplanen.*

Mycket angelägnare än att bygga en förbifart runt Tågarp vore att bygga en hängbro vid sidan av den befintliga bron över Råån längs riksväg 110, något som i årtal funnits på bybornas önskelista. En dylik hängbro motsv. skulle få en direkt folkhälsofrämjande effekt genom att uppmuntra byborna till hälsosamma, säkra promenader och cykelturer. I dagsläget drar sig många för att gå den s.k. ”Gluggstorpsrundan” och ”Sireköpingerundan” just p.g.a. den trånga och farliga passagen över bron. Vid bron borde man dessutom möjliggöra för fotgängare att komma ner till ån så att de kan på ett enkelt sätt ansluta till den tilltänkta sträckningen av Skåneleden längs med ån.

Likaså är det konstigt att om en gångtunnel under riksvägen nu är detaljplanerad att den inte finns inritad på kartan över Tågarp. En dylik tunnel vore för övrigt mycket välkommen och har också länge efterfrågats av byborna, som varje dag oroar sig över huruvida de små skolbarnen lyckas ta sig säkert till och från skolbussen på torget. Tunnelns vara eller inte vara har diskuterats i årtal - när kommer vi att få se den i verkligheten (och inte bara som en liten parentes på sidan 44 i planen)?

Kommunens kommentar: *Möjligheterna att ta sig genom tätorten med olika transportmedel behöver utvecklas. Befintlig genomfartsled på väg 110 behöver trafiksäkras och gång- och cykelvägar behöver ses över och göras*

tryggare och mer tillgängliga. Särskilt viktigt är att säkra gång- och cykelstråk till viktiga målpunkter i samhället som tåg och busstation varifrån ortens skolelever åker till skolor i Billeberga och Svalöv. I översiktsplanen finns förslag på en säker passage över väg 110 i Tågarp för att höja trafiksäkerheten för gående och cyklister. Kommunen verkar även för en ny vandrings- och cykelled mellan Tågarp-Sireköpinge.

Fritids- och kulturverksamhet för barn och ungdomar

Vad gäller kommunens vision och strategiska målområden är det hedervärt att man särskilt vill satsa på att ”prioritera fritids- och kulturverksamhet för barn och ungdomar” (s. 7). I Tågarp är det emellertid i dagsläget endast fotboll som fallit inom ramen för en sådan satsning. Någon annan verksamhet för barn och ungdomar - d.v.s. annan än den som drivs av fotbollsklubben för tonårsskolor (sic!) - på den s.k. fritidsgården i Tågarp finns inte (s. 14). Att i detta läge, då det inte finns något annat för barn och ungdomar att göra i byn än att spela fotboll, återigen välja att föreslå att den välfungerande enheten av två fotbollsplaner (en för match och en för träning) bredvid varandra, centralt i Tågarp splittras (genom en utbyggnad av s.k. blandad bebyggelse på den ena planen och sedan en flytt av planen till annan plats se s. 23) som ett enormt slöseri med kommunens trots allt begränsade resurser. Jag finner att det då finns andra, oändligt mer angelägna, satsningar för att främja fritids- och kulturverksamheten för barn och ungdomar som bör genomföras långt före en eventuell flytt av en välfungerande och populär fotbollsplan.

***Kommunens kommentar:** Någon ny markanvändning för idrottsplatsen i Tågarp föreslås inte längre i översiktsplanen.*

Kommuninvånare, 2015-03-31

Som boende på Blomområdet kommer här några önskemål/synpunkter för att utveckla och utöka Billeberga som by.

- Högst på önskelistan är så klart en livsmedelsaffär, för att folk ska bo kvar/flytta till byn och att byn ska leva kvar och utvecklas, tänker även på alla äldre människor som bor i byn och utan bil.
- En till förskola för att fler familjer ska flytta till byn, inte från byn. Man vill inte bosätta sig med barn i byn för att köra till grannbyn för att lämna barnen på annan förskola, när det redan finns i byn. Man flyttar till Billeberga för att man önskar ha allt det som en barnfamilj behöver, nära sig, som förskola, skola, bibliotek, idrottshall/ idrottsplats, lekplats, grönområde, bra pendlingsmöjligheter, affär mm.
- Önskemål om att smalna av Blomvägen och göra cykel/gångväg på ena sidan för att skapa lägre hastighet på förbipasserande bilar och tryggare väg till/från skola för barnen i området.
- Parkbänkar med bord på våra öppna gröna områden för härliga vilo/picknickstunder runt om i byn - uppskattat av såväl ung som gammal.
- Tunnel under järnvägen från kyrkan till scoutstugan och gång/cykelväg vidare upp med bro över till Kvarnlidens förskola för säker transport för alla bl.a. barn/ungdomar till och från skolan, detta högt upp på önskelistan. Bara tanken att förskolorna ska gå över järnvägen med alla barn vid utedagar i dagsläget tycker jag som föräldrar är mycket oroligt.
- Liva upp de tomma grönområdena vid blomområdet. Genom att kanske anlägga en damm som inte minst även kan användas vintertid som en liten skridskobana.
- Uppfräschning av de befintliga lekplatserna (stort behov vid stora pulka backen, samt ”lilla leket” på blomområdet - ser detta som stort behov, samt göra dom större då utbudet är väldigt begränsat.
- Upplyst pulkabacke och lekplats vid Källbacken gör att barnen kan vara ute och leka mörka härliga vinterdagar.
- Blomarrangemang runt om i byn som ger ett trevligt intryck av vår by
- Ordentliga fotbollsmål för barn vid grönområde
- Fräscha till vår återvinningsstation, samt göra den öppna platsen trevligare (där den stora julgranen brukar stå vintertid) - Göra ett litet torg med bord och bänkar som ser tilltalande ut
- Årupsvägen - blir allt mer ödslig efter att ICA var tvungna att stänga ner. Här behövs det ”piffas upp”. Positivt är att gamla Göran Ågårdhs hus renoverats och är ett fräscht tillskott i byn.

***Kommunens kommentar:** De flesta synpunkterna är förslag på åtgärder som inte direkt ryms inom ramarna för en översiktsplan. Kommunen tar dock med sig synpunkterna för framtida åtgärder i Billeberga.*

En tunnel under järnvägen bedömer kommunen inte som aktuellt under planperioden för översiktsplanen.

Kommuninvånare, 2015-04-10

Synpunkter till översiktsplanering för Billeberga

Centrum för Billeberga betraktas av de flesta Billebergabor runtomkring kyrkan och gamla brandstationen. Möjligtvis är densamma K-märkt. I vart fall har den räddat många hus i församlingen genom åren.

Vid detta "centrum" låg tidigare en bensinmack där det idag är ängsmark. En ansökan till kommunen har lämnats in om att få lyfta denna yta på knappt 1 ha till nivån för landsvägen. Här skulle det vara lämpligt för etablering av handelsverksamhet för Billebergaborna. Även de som kör igenom byn hade stannat till och handlat.

Det finns ytterligare 20 ha mark till Gamlegård som till stora delar skulle kunna bebyggas och en färdig detaljplan på 13 villor ligger klar för byggnation redan idag.

Även en ny fotbollsplan skulle kunna etableras öster om Gamlegård-norr om Braån och söder om järnvägen. Här stör inga halogenlampor någon. Marken är sandig lättlära lätt att schakta och man får en naturlig läktare i norr. Gamlegård skulle kunna göras till idrotts och friluftscentrum samt omklädningsmöjligheter för fotbollen. Promenadstråk skall anläggas längs Braån österut.

Området söder om Braån lyfts mot Tostarpsvägen och lämnas som gröna ytor närmast ån. Öster om de redan detaljplanerade området går det att bygga ytterligare 25 hus. Förslaget är att kommunen löser in hela fastigheten!

Farthindret på Värmövägen vid Elofs Skafferi MÅSTE jämnas ut, vilket innebär rent konkret att mer asfalt skall läggas 2 meter före respektive 2 meter efter hindret. Som det är nu är det rena katapulten där många stötdämpare har fått bytas och maskiner som slagits sönder. Fartdämpningen uppnår man likväl. Farthindret i början av byn liksom avsmalningen på Värmöv. Och farthindret i Hällstorp skall bort.

***Kommunens kommentar:** Efter samrådet har utbyggnadsplanerna reviderats. Översiktsplanens nya planer för utbyggnad av bostäder fokuserar på blandad bebyggelse med varierade upplåtelseformer i centrala och stationsnära lägen.*



SVALÖVS KOMMUN

